

matrícula **2.930** ficha **01F**

IMÓVEL: Gleba nº 4, situada no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: começa no marco 9, segue com rumo 37°45'NE, medindo 568,00 metros até o marco n.º 8, onde deflete à direita e segue com rumo 84°10', medindo 511,00 metros até o marco n.º 7; daí deflete à direita e segue por uma cerca de arame com rumo 53°40'SE, medindo 103,00 metros até o marco n.º 10; deste ponto deflete à direita e continua com rumo de 84°51'SW medindo 546,00 metros até o marco n.º 11; deflete à esquerda e continua com rumo 37°45'SW, medindo 617,00 metros até o marco n.º 12; daí deflete à direita e segue por uma cerca de arame em 103,00 metros até o ponto de partida, fechando o perímetro, encerrando a área superficial de 9,0091 hectares. **Proprietário: CAROLINA MONTEIRO COCCO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 35.158.734-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 290.056.278-32, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Moysés Lucarelli nº 537, Cidade Universitária, Barão Geraldo. **Título aquisitivo: R3/86.599** datado de 03 de julho de 2002, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 86.599 do 2º S.R.I.. Cadastro no INCRA nº 624.144.003.433-0**, em área maior; com Módulo Rural - 0,00 ha; Nº Módulo Rurais - 0,00; Módulo Fiscal - 10,0 ha; número de mód. fiscais - 2,70; Fração Mínima de Parcelamento - 0,00 ha; Classificação do imóvel - Pequena Propriedade; Área Total - 27,0 ha; denominação do imóvel - Sítio Jangada, Campinas, 02 de fevereiro de 2004.

msllf
 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente

RA
 Renato Luiz Ambiel
 Conferente

AV-1/2930:- HIPOTECA – Conforme R.5 da matrícula nº 86.599 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que o presente imóvel encontra-se hipotecado em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no C.N.P.J.sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP., para garantia de uma dívida no valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), constituída por **CAROLINA MONTEIRO COCCO**, já qualificada. Campinas, 12 de janeiro de 2004.

msllf
 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente

RA
 Renato Luiz Ambiel
 Conferente

R-2/2930:- Prenotação nº 1.640, em data de 23/01/2004.
COMPRA E VENDA:- Conforme escritura pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas, livro 574, fls. 101, datada de 18 de novembro de 2003, a proprietária **CAROLINA MONTEIRO COCCO**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) a **ISRAEL BENIGNO PERES**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 8.081.952-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 774.428.738-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 1.025, livro 3-registro auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Araras-SP, com **VILMA SCHULTZ PERES**, brasileira, professora, portadora do RG nº 10.857.069-SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 262.372.278-14, residentes e domiciliados na Avenida Estados Unidos nº 679, Jardim Nova Europa, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2003 - R\$50.000,00). Campinas, 02 de fevereiro de 2004.

msllf
 Marcelo Somogyi Castellani
 Escrevente

RA
 Renato Luiz Ambiel
 Conferente

CONTINUA NO VERSO

matrícula

2.930

ficha

01V

verso

AV-3/2930:- Prenotação nº 7.773, em data de 19/01/2006.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme o instrumento particular, datado de Osasco em 03 de agosto de 2005, faço constar que o credor BANCO BRADESCO S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca transportada para esta matrícula pela Av.1. Campinas, 30 de janeiro de 2006.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis