

de São Paulo

matrícula

60.623

ficha

1

São Paulo, 26 de julho de 1991.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO e seu respectivo terreno situados à Rua Catumbi, nº 63, antigo nº 3, no 10º SUBDISTRITO-BELENZINHO, medindo o terreno 6,00m., mais ou menos, de frente para a citada rua, e da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o prédio nº 55, antigo nº 1, mede 44,40m., mais ou menos, de outro lado onde confronta com o prédio nº 67, antigo nº 3-A, mede 42,75m., mais ou menos, tendo nos fundos a largura de 5,15m., mais ou menos, onde confronta com Jamil Sarruf.

CONTRIBUINTE:- 026.030.0016-0 (maior área).

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ DE LION, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Catumbi, nº 63

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 47.724, de 08-02-54, deste Cartório.

Antonio Carlos Belato
ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Substituto

Av.01- em 26 de julho de 1.991.

Do Formal de Partilha adiante mencionado, e da certidão de casamento expedida aos 23-03-66, pelo Cartório de Registro Civil do 10º Subdistrito-Belenzinho, desta Capital, extraída do termo nº 5.154, livro B-41, às fls. 143, CONSTAM que, o proprietário JOSÉ DE LION à época de sua aquisição era casado pelo regime da comunhão de bens, com CARMELITA MEA DE LION, tendo sido o casamento, realizado aos 17/01/1.935.

Francisco Romero
Francisco Romero
ESCREVENTE HABILITADO

Antonio Carlos Belato
ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Substituto

R.02- em 26 de julho de 1.991.

Do Formal de Partilha expedido aos 20-05-86, e aditado aos 14-06-91, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ DE LION, CPF. nº 006.462.028-04, (ocorrido aos 26-06-1.985, no estado civil de casado pelo regime da

- continua no verso -

matrícula

60.623

ficha

1

verso

comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com Carmelita - Mea de Lion), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida aos 06-06-91, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Anísio Ferreira Barbosa, transitada em julgado, SE VERIFICA que, o IMÓVEL, avaliado em CR\$21.857.982 (vinte e um milhões, oitocentos e cinquenta e sete mil, novecentos e oitenta e dois cruzeiros), inclusive imóvel objeto da matrícula nº 60.624, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva-meeira **CARMELITA MEA DE LION**, brasileira, do lar, RG. nº 916.707, e CIC nº 087.923.548-90, residente na rua Catumbi, nº 62, a META DE (1/2) IDEAL no valor de CR\$10.928.991; e aos herdeiros - filhos: 1) **LORIVAL DOMINGOS DE LION**, brasileiro, aposentado, RG. nº 1.971.051, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **NADIR FORCINETTI DE LION**, brasileira, do lar, RG. nº 1.979.113, e CIC. comum sob o número 005.773.168-34, residentes na rua Iguarçu, nº 233; e 2) **JOSÉ CARLOS DE LION**, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, RG. nº 3.324.454, e CIC. nº 028.865.378-53, residente na rua Santo Antonio, nº 930, apto. 32, todos domiciliados nesta Capital, UMA QUARTA (1/4) PARTE IDEAL no valor de CR\$5.464.495 a cada um.

Francisco Romero
ESCREVENTE HABILITADO

ANTONIO CARLOS DELATO CÂMARA
Oficial Substituto

R.03- em 04 de setembro de 1.991.

Por escritura de 10-07-1.991, (livro 4.879, fls. 10), lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, **CARMELITA MEA DE LION**, viúva, representada por seu filho **JOSÉ CARLOS DE LION** já qualificado, conforme procuração do 3º Tabelião de Ribeirão Preto, deste Estado, livro 213, fls. 197, de 04-07-1991 **LORIVAL DOMINGOS DE LION**, e sua mulher **NADIR FORCINETTI DE LION**, sendo ela representada por ele, conforme procuração do 28º Tabelião desta Capital, livro 136, fls. 187 de 19/06/91, e **JOSÉ CARLOS DE LION**, separado judicialmente, todos já qualificados, atualmente residentes na rua Iguarçu, nº 233, nesta Capital, TRANSMITIRAM por venda feita a **JS - COMÉRCIO DE MÓVEIS E TAPEÇARIAS LTDA.**, com sede nesta Capital, na rua Oscar Freire, nºs 1.590 e 1.596, CGC. nº 59.235.226/0001-14 o IMÓVEL, pelo valor de CR\$9.000.000,00 (nove milhões de

- continua na ficha 2 -

matrícula 60.623

ficha 2

São Paulo, 26 de julho de 1991.

- continuação da matrícula nº 60.623 - cruzeiros).

Handwritten signature of Fausto Martins Roboredo Mota. Below it: Fausto Martins Roboredo Mota, ESCRIVENTE HABILITADO

Handwritten signature of Antonio Carlos Belato Câmara. Below it: ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA, Oficial Maior

Av. 04, em 20 de outubro de 2016- (PRENOTAÇÃO nº 383.226 de 18/10/2016).

Da Certidão expedida em 17/10/2016, pela 17ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Cumprimento de Sentença (processo nº 1037877-17.2001.8.26.0100 oriundo do processo principal nº 0009685-91.2001.8.26.0100), na qual figuram como **exequente**: JOSÉ MACARIO LIMA, inscrito no CPF/MF nº 258.501.778-84, e como **executada**: JS - COMÉRCIO DE MÓVEIS E TAPEÇARIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 59.235.226/0001-14, qualificada no R.03, verifica-se que **o imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$240.581,00 (duzentos e quarenta mil, quinhentos e oitenta e um reais), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada.

Handwritten signature of Geovane Nasc. Floriano

Geovane Nasc. Floriano, ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 05, em 26 de setembro de 2019- (PRENOTAÇÃO nº 434.192 de 20/09/2019).

Da Certidão expedida em 20/09/2019, pelo D. Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 1575283-54.8.26.0090), na qual figuram como **exequente**: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, e como **executada**: JS COMÉRCIO DE MÓVEIS E TAPEÇARIAS LTDA, já qualificada, verifica-se que **o imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$16.490,79 (dezesseis mil, quatrocentos e noventa reais e setenta centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada.

selo: 124594331KR000157045PE19Y

Handwritten signature of Geovane Nasc. Floriano

Geovane Nasc. Floriano, ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-