

PEDRO SILVEIRA GONÇALVES

OFICIAL

matrícula

Ficha

7610

01

São Paulo, 18 de outubro de 1976

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Serrana, em ITAQUERA, medindo 6,55m. de frente, localizado no lado esquerdo da Rua, a 975,55m. da Avenida Itaquera, antiga Estrada/Itaquera, contando de quem vai para a mesma Avenida/Itaquera, medindo da frente aos fundos de quem do terreno olha para a rua, do lado direito 32,00m. do lado esquerdo 30,50m. e nos fundos a largura de 6,00m. perfazendo a área de 187,50m²., confrontando de ambos os lados com a Companhia Lider Construtora, e nos fundos com o Córrego.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA LIDER CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, CGC. nº 60.853.348/001.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 18.357 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 114.162.0118-0

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.1/7610 -Em 18 de outubro de 1.976
De Escritura datada de 13 de agosto de 1976, do Cartório de Ermelino Matarazzo, livro 147, folhas 73, COMPANHIA LIDER CONSTRUTORA, supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta Matrícula, a ORONZO CACCIATORE, italiano, motorista, casado em comunhão de bens, com VIRGINIA CACCIATORE, domiciliado nesta Capital, CIRG. nº 2.026.002-SP e CIC. nº 026.803.608 00; pelo valor de @ 2.250,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

Av.2/7610 -Em 18 de outubro de 1.976
De Escritura datada de 13 de agosto de 1976, do Cartório de Ermelino Matarazzo, livro 147, folhas 73, entre partes, de um lado COMPANHIA LIDER CONSTRUTORA, como vendedora, e de outro lado ORONZO CACCIATORE, e sua mulher VIRGINIA CACCIATORE, como compradores, e nela também compareceram na qualidade de anuentes: - ANTONIO JOAQUIM DA SILVA, CIRG. nº 3.332.095 SP., e sua mulher HEROTILDES DANTAS DA SILVA, CIRG. nº 9.699.901-SP., proprietários, domiciliados nesta Capital, brasileiros, casados em comunhão de bens, CIC. nº 692.864.428-15, na
-continua no verso-

matrícula

7610

Ficha

01

Verso

na qualidade de compromissários que eram do referido imóvel / por contrato não registrado, concordando com a presente escritura.

9.º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.3/ 7.610 - Em 08 de agosto de 1977.

De Escritura datada de 28 de julho de 1977, do Cartório de Notas de Guaianases, livro 68, folhas 19, ORONZO CACCIATORE, RG.(mod.19) nº 2.026.002-SP, italiano, motorista, e sua mulher VIRGINIA CACCIATORE, RG.nº 4.557.964 e CIC.(ambos) nº 026.803.608-00, ela brasileira, do lar, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula, à MANOEL COLLE LOPES, RG.nº 2.995.965--SP e CIC.nº 280.318.738-87, brasileiro, proprietário, casado/ em comunhão de bens, com MARIA CAROLINA COLLE, pelo valor de Cr\$. 10.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R-4/7.610 - Em 16 de julho de 1993

Pela escritura de 26 de março de 1991, do 179 Cartório de Notas desta Capital, livro 2639, fls. 93, expedida em forma de certidão datada de 06 de julho de 1993, MANOEL COLLE LOPES, do comércio, já qualificado e sua mulher MARIA - CAROLINA COLLE, brasileira, do lar, RG nº 7.523.547-SSP/SP, - CIC (ambos) nº 280.318.738-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tauande, nº 15-A, VENDERAM o imóvel, pelo valor de Cr\$500.000,00, a TIRSO AUGUSTO RIULI, brasileiro, mecânico de manutenção, RG nº 8.542.828-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARLI DE ANGELO RIULI, brasileira, do lar, RG nº 10.999.421-SSP/SP; CIC em comum nº 767.906.498-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Nunes Balboa, nº 692.-

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Maior

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

7.610

ficha

02

São Paulo, 06 de julho de 2021

Av.05/7.610 Em 06 de julho de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de junho de 2021, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1001400132020), movida por 1) **TERESINHA CAROLINA DAL PIZZOL PANTE**, CPF/MF nº 273.313.628-36, 2) **ELIZABETH VIRGINIA PANTE**, CPF/MF nº 183.072.658-78, e 3) **RICARDO OSVALDO PANTE**, CPF/MF nº 259.302.448-80, contra 1) **TIRSO AUGUSTO RIULI**, CPF/MF nº 767.906.498-91, e 2) **MARLI DE ANGELO RIULI**, CPF/MF nº 111.970.738-25, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$270.647,51.- PROTOCOLO Nº 677.297 de 08/06/2021.

Selo: 113779331JF000724520TC21N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degerilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14