

|            |                |                         |                       |             |
|------------|----------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| LIVRO<br>2 | ANO<br>1.985.- | Matricula n.º<br>25.441 | DATA<br>10/01/1.985.- | FLS.<br>204 |
| OFICIAL    |                |                         |                       |             |

Comarca BRAGANÇA PAULISTA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
(REGISTRO GERAL)

MAURO ALVES DA FONSECA  
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua Aquiles Bianchi, na Vila Camarão, desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua Aquiles Bianchi; 30,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 10,00 metros, confrontando de um lado com Aquiles Bianchi e Olimpio Franco ou sucessores; de outro lado com a Travessa sem denominação; e, nos fundos com Jobahir da Costa.-

PROPRIETÁRIOS: EMÍLIO ARISTIDES BIANCHI, aposentado, RG nº 14.871.151 - SP, CIC nº 480.886.418/53, e sua mulher HEBE CENTINI BIANCHI, do lar, RG nº 10.477.933-SP, CIC nº 164.056.688/00, brasileiros, casados pelo regime comum, antes à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Vol. Antonio dos Santos, nº 636.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 18.108, Livro nº 3-M, neste registro. Bragança Paulista, 10 de janeiro de 1.985. O Escrevente, Mauro Alves da Fonseca. O Oficial, Mauro Alves da Fonseca.

AV.1 - 25.441 - Bragança Paulista, 10 de janeiro de 1.985. Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 07 de janeiro de 1.985, por Ideal Bianchi, firma reconhecida, acompanhado de certidões municipais, habitem-se e CND-IAPAS, protocolados sob o nº 48.495 neste registro, em parte do terreno objeto desta matrícula, o proprietário EMÍLIO BIANCHI, fez construir UMA RESIDÊNCIA situada com frente para a Rua Voluntário Dulcídio Camargo Gonçalves, antiga Travessa sem denominação, sob o número cento e dezoito (118), na Vila Bianchi, antiga Vila Camarão, nesta cidade; e, no mesmo terreno, objeto da matrícula supra, acha-se coletado na Prefeitura Municipal local, para efeito de pagamento de impostos e taxas, desde 1ª de janeiro de 1.958, em nome do mesmo proprietário EMÍLIO BIANCHI, UM PRÉDIO sob o número seiscentos e trinta e seis (636), da Rua Voluntário Antonio dos Santos, antiga Rua Aquiles Bianchi, na Vila Bianchi, antiga Vila Camarão, nesta cidade, com uma área construída de 100,00 metros quadrados. O Escrevente, Mauro Alves da Fonseca. O Oficial, Mauro Alves da Fonseca.

R.2 - 25.441 - Bragança Paulista, 10 de janeiro de 1.985. Conforme escritura de 02 de abril de 1.982, do 1º Cartório de Notas local, Lº 572, fls. 68vº, protocolada sob o nº 48.496 neste registro, os proprietários EMÍLIO ARISTIDES BIANCHI e sua mulher HEBE CINTINI BIANCHI, transmitiram por doação o imóvel objeto desta matrícula, a IDEAL BIANCHI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime comum, antes à Lei nº 6.515/77, com MARIA ROSA ZENNI BIANCHI, RG nº 3.215.964-SP, CIC nº 164.056.508/63, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vol. Antonio dos Santos, nº 636, pelo valor de Cr\$1.665.000,00, sem condições. Valor Venal: Cr\$2.826.422,20 (Casa nº 118) e Cr\$1.429.006,00 (Casa nº 636), Exercício de 1.984. O Escrevente, Mauro Alves da Fonseca. O Oficial, Mauro Alves da Fonseca.

AV.3 - 25.441 - Bragança Paulista, 02 de abril de 1.986. Conforme requerimento de 01 de abril de 1986, firmado por Ideal Bianchi, acompanhado de certidões municipais, protocolados sob nº 55.629, neste registro, do todo constante desta transcrição, o proprietário DESMEMBROU UM TERRENO medindo 3,20mts de frente para a rua Dulcídio

(SEGUE NO VERSO)

Camargo Gonçalves, por 10,00mts, no total de 32,00mts<sup>2</sup>, que unificado ao prédio nº 100, situado à rua Vol. Dulcídio Camargo Gonçalves, com a área de 96,00mts<sup>2</sup>, forma um todo com a área de 128,00mts<sup>2</sup>, o qual passou a ser objeto da MATRÍCULA NÚMERO 28.357. O Escrevente, Juliana Sangi Gianotti Stelin. O Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.

**AV.4/M - 25.441 - IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR** - Bragança Paulista, 05 de fevereiro de 2018. Conforme elementos constantes no expediente a seguir registrado nesta peça matricial, é esta para dar por completa a qualificação da proprietária, **MARIA ROSA ZENNI BIANCHI**, que se encontra inscrita no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob número **247.938.968-55**. O valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$16,06; ao Estado: R\$4,57; ao Ipeesp: R\$3,12; ao Sinoreg: R\$0,85; ao Tribunal de Justiça: R\$1,10; ao M.P: R\$0,77; ISSQN: R\$0,48 - total: R\$26,95. Eu, Juliana Sangi Gianotti Stelin, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.

**AV.5/ M - 25.441 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Bragança Paulista, 05 de fevereiro de 2018. Conforme elementos constantes em requerimento, que foi protocolado junto a este Oficial Imobiliário, em data de 29 de janeiro de 2018, sob número 242.512, devidamente datado e assinado aos 17 de janeiro de 2018, pelo Dr. João Gilberto Freire Goulart, inscrito na OAB/MG 73.169, na qualidade de representante do exequente **REC POUSO ALEGRE S.A.**, CNPJ número 13.099.762/0001-39, acompanhado de certidão de admissão do recebimento da execução - Pessoa (Física ou Jurídica); expedida pela 2ª. Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, que igualmente está a fazer parte do expediente aqui reportado, o qual se assenta ao previsto no art. 828, do Novo Código de Processo Civil, e fica arquivado nesta Serventia, é esta para ficar constando a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo número 5006411-21.2017.8.13.0525, a tramitar na referida 2ª. Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, a qual tem como exequente: **REC POUSO ALEGRE S.A.**, CNPJ número 13.099.762/0001-39, e como executados: **Mithos Pouso Alegre Ltda - ME - CNPJ número 17.765.039/0001-00**, **Robson Augusto de Oliveira - CPF número 120.343.498-73**, **Luciana Maria Bianchi Oliveira - CPF número 068.835.288-06**, e a proprietária **Maria Rosa Zenni Bianchi - CPF número 274.938.968-55**, sendo o valor da causa: **R\$393.145,83** (trezentos e noventa e três mil cento e quarenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Nada Mais. O valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$16,06; ao Estado: R\$4,57; ao Ipeesp: R\$3,12; ao Sinoreg: R\$0,85; ao Tribunal de Justiça: R\$1,10; ao M.P: R\$0,77; ISSQN: R\$0,48 - total: R\$26,95. Eu, Juliana Sangi Gianotti Stelin, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.

**AV.6/M - 25.441 - PENHORA** - Bragança Paulista, 05 de novembro de 2019. Conforme elementos constantes na certidão de penhora com data de 31 de outubro de 2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1 Ofício Cível, foro Central da Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo por meio eletrônico (Penhora Online PH000295052), protocolada nesta Serventia sob número 259.557 em data de 31 de novembro de 2019, é esta para ficar constando que parte correspondente a **50 % (cinquenta por cento)** do imóvel aqui descrito acha-se **PENHORADO** nos autos do processo de Execução Civil com número de ordem 00014553320198260099, em que figura como exequente a **MIRTES TAFURI GARCIA**, inscrita no CPF/MF sob número 107.385.158-33 e como executados **MARIA ROSA ZENNI BIANCHI**, já qualificada nesta matrícula e **ROBSON AUGUSTO DE OLIVEIRA** inscrito no CPF/MF sob número 120.343.498-73, garantindo o débito objeto da execução no valor de **R\$108.039,45** (cento e oito mil, trinta e nove reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeada como depositário referida **MARIA ROSA ZENNI BIANCHI**. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada se deve pela prática deste ato por se tratar de juizado especial beneficiário da justiça gratuita, como também se nota do expediente aqui em análise. Eu, Mônica Moura Arantes, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.

Selo digital número: 1203293E10000AV6M2544119Q

\*Continua na ficha número 2\*

|                   |                       |                               |                           |                   |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| LIVRO<br><b>2</b> | <b>REGISTRO GERAL</b> | MATRÍCULA Nº<br><b>25.441</b> | DATA<br><b>10/01/1985</b> | FICHA<br><b>2</b> |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Pousso - OFICIAL

**AV.7/M – 25.441 – PENHORA** – Bragança Paulista, 09 de junho de 2020. Conforme elementos constantes em requerimento datado e assinado em 05 de maio de 2020, pelo Dr. João Gilberto Freire Goulart, inscrito na OAB/MG 73.169, na qualidade de representante do exequente REC POUSO ALEGRE S.A., CNPJ número 13.099.762/0001-39, recebidos e arquivados por esta Serventia através do "sistema on-line" (oficioeletronico.com.br) protocolo sob número AC000401201, protocolado nesta Serventia sob número 263.634 em 11 de maio de 2020, acompanhado do termo de penhora, expedido em 02 de março de 2020, pela 2ª. Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, é esta para ficar constando que **O IMÓVEL** aqui descrito acha-se **PENHORADO** nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo número 5006411-21.2017.8.13.0525, a qual tem como exequente: REC POUSO ALEGRE S.A., CNPJ número 13.099.762/0001-39, e como executados: Mithos Pouso Alegre Ltda. – ME – CNPJ número 17.765.039/0001-00, Robson Augusto de Oliveira – CPF número 120.343.498-73, Luciana Maria Bianchi Oliveira – CPF número 068.835.288-06, e a proprietária Maria Rosa Zenni Bianchi – CPF número 247.938.968-55, sendo o valor da causa: R\$393.145,83 (trezentos e noventa e três mil cento e quarenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Valor devido pela prática do ato: ao Oficial R\$286,42; ao Estado R\$81,40; à Secretaria da Fazenda R\$55,72; ao Sinoreg R\$15,07; ao Tribunal de Justiça R\$19,66; ao Ministério Público: R\$13,75; ISSQN: R\$8,59. Total: 480,61. Eu, Mônica Moura Arantes, (Mônica Moura Arantes), Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno, (Edmilson Rodrigues Bueno). Selo digital número: 1203293310000AV7M2544120R

**AV.8/M – 25.441 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO** – Bragança Paulista, 03 de setembro de 2021. Conforme elementos constantes em requerimento devidamente datado de 06 de agosto de 2021, assinado pelo Dr. Julio de Carvalho Paula Lima, inscrito na OAB/MG 90.461, na qualidade de representante do exequente TSC Nove Shopping Center S/A, CNPJ número 17.236.548/0001-27, acompanhado de certidão expedida aos 17 de junho de 2021, pela 3ª. Vara Cível, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, assinada pelo Escrivão Judicial II, Marcelo Antonio de Lima, que igualmente está a fazer parte do expediente aqui reportado, o qual se assenta ao previsto no art. 828, do Novo Código de Processo Civil, recebidos e arquivados por esta Serventia através do "sistema on line" (oficioeletronico.com.br), protocola sob número AC000951777, tudo devidamente protocolado sob o número 277.971, em data de 06 de agosto de 2021, é esta para ficar constando a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cobrança de Aluguéis – sem despejo (processo digital número 1001790-98.2020.8.26.0099, a tramitar na referida 3ª. Vara Cível desta cidade, a qual tem como exequente: TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, CNPJ número 17.236.548/0001-27; e como executados: CAUE BIANCHI OLIVEIRA, CPF número 442.456.638-20; e MARIA ROSA BIANCHI, CPF número 274.938.968-55, sendo o valor da causa: R\$174.032,14 (cento e setenta e quatro mil, trinta e dois reais e catorze centavos). Nada Mais. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$18,18; ao Estado: R\$5,17; a Secretaria da Fazenda: R\$3,54; ao Sinoreg: R\$0,96; ao Tribunal de Justiça: R\$1,25; ao Ministério Público: R\$0,87; ao ISSQN: R\$0,55 - total: R\$30,52. Qualificado e digitado por Luciano Cerqueira Acedo, Escrevente Autorizado. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno, (Edmilson Rodrigues Bueno). Selo digital número: 1203293310000AV8M2544121N

"continua no verso"

"verso da matrícula 25.441 – ficha número 1"

**AV.9/M – 25.441 – PENHORA** – Bragança Paulista, 05 de novembro de 2021. Conforme elementos constantes em certidão de penhora datada de 26 de outubro de 2021, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal, do Foro Central, da cidade de Itatiba, Estado de São Paulo, por meio eletrônico (Penhora Online PH000390950), protocolada nesta Serventia, sob número 280.943, na data de 27 de outubro de 2021, é esta para ficar constando que o **IMÓVEL** aqui descrito acha-se **PENHORADO**, nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 10029361620208260281, em que figura como exequente: **ANTONIO EDMUNDO LOPES CAROLO** (CPF/MF 049.142.368-34), e como executada: a proprietária, **MARIA ROSA ZENNI BIANCHI** (CPF/MF 247.938.968-55), já devidamente qualificada nesta peça matriz, e devidamente identificada na referida ordem judicial, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$41.656,66, envolvendo o imóvel aqui descrito, tendo sido nomeada depositária do bem, a supracitada executada/devedora, e proprietária do imóvel, Maria Rosa Zenni Bianchi. As despesas com a presente averbação tomaram por base o valor da dívida aqui informada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada se deve pela prática deste ato, haja vista ter tido dispensa de depósito através de determinação do Juizado Especial Civil. Eu, Flávia Bertoloto Michetti de Almeida, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.  
**SELO DIGITAL NÚMERO: 1203293E1000AV9M2544121Z**

**AV.10/M – 25.441 – PENHORA** – Bragança Paulista, 09 de maio de 2022. Conforme elementos constantes em certidão de penhora datada de 11 de abril de 2022, expedida pelo 3º Ofício Cível, Foro Central desta Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, por meio eletrônico (Penhora Online PH000411331), protocolada nesta Serventia, sob número 286.838, na data de 12 de abril de 2022, é esta para ficar constando que o **IMÓVEL** aqui descrito, acha-se **PENHORADO** nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 10017909820208260099, em que figura como exequente: **TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A** (CNPJ/ME 17.263.548/0001-27), e como executados: a proprietária, **MARIA ROSA ZENNI BIANCHI** (CPF/MF 247.938.968-55), já devidamente qualificada nesta peça matriz, e devidamente identificada na referida ordem judicial, e **CAUE BIANCHI OLIVEIRA** (CPF/MF 442.456.638-20), garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$174.032,14, tendo sido nomeado depositário do bem, a supracitada executada/devedora, e proprietária do imóvel, Maria Rosa Zenni Bianchi. As despesas com a presente averbação tomaram por base o valor da dívida aqui informada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$233,47; ao Estado: R\$66,35; à Secretaria da Fazenda: R\$45,42; ao Sinoreg: R\$12,29; ao Tribunal de Justiça: R\$18,02; ao Ministério Público: R\$11,21; ao ISSQN: R\$7,00 – Total: R\$391,76. Eu, Marjory Moura Campos Batista, Escrevente, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.  
**Selo digital número: 120329331000AV10M2544122E**

**AV.11/M – 25.441 – PENHORA** – Bragança Paulista, 14 de setembro de 2022. Conforme elementos constantes em certidão de penhora, datada de 11 de agosto de 2022, expedida pela Vara do Trabalho desta comarca de Bragança Paulista, deste Estado, por meio eletrônico (Penhora Online PH000434297), prenotada nesta Serventia, sob número 291.993, em 09 de setembro de 2022, é esta para ficar constando que o **IMÓVEL** aqui descrito, acha-se **penhorado** nos autos do processo de Execução Trabalhista número de ordem 00107212020215150038, em que figura como exequente: **ADRIELE PLACIDINO**, inscrita no CPF sob número 477.013.598-00, e como executadas: **MARIA ROSA ZENNI BIANCHI**, inscrita no CNPJ sob n.º 20.591.771/0001-08; e, **MARIA ROSA ZENNI BIANCHI**, inscrita no CPF sob n.º 247.938.968-55, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$13.239,30, tendo sido nomeada depositária do bem, **MARIA ROSA ZENNI BIANCHI**. A eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada se deve pela prática deste ato, que se atém ao que foi decidido em autos em tramite com os benefícios da justiça gratuita. Eu, Daniele Apatecida Lemes, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.- **Selo Digital número: 1203293E1000AV11M2544122Q**

"continua na ficha número 3"

|                      |                       |                               |                         |                   |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| LIVRO Nº<br><b>2</b> | <b>REGISTRO GERAL</b> | MATRÍCULA Nº<br><b>25.441</b> | DATA<br>10/janeiro/1985 | FICHA<br><b>3</b> |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Basso - OFICIAL

**AV.12 – PENHORA** – Bragança Paulista, 21 de novembro de 2022. Conforme elementos constantes em certidão de penhora, datada de 25 de outubro de 2022, expedida pelo 5º Ofício Cível, Foro Central, Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, por meio eletrônico (Penhora Online PH000440976), prenotada nesta Serventia, sob número 293.547 em 26 de outubro de 2022, é esta para ficar constando que **O IMÓVEL** aqui descrito, acha-se **penhorado** nos autos do processo de Execução Civil número de ordem 0009349-15.2019.8.26.0114, em que figura como exequente: ANCAR IVANHOE CAMPINAS S.A, inscrita no CNPJ sob número 11.117.779/0001-46; NAI CAMPINAS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob número 13.526.315/0001-19, e como executados: MITHOS CAMPINAS FASHION MODAS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 22.152.415/0001-13; e, MARIA ROSA ZENNI BIANCHI, inscrita no CPF sob n.º 247.938.968-55, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$1.201.619,88, tendo sido nomeada depositária do bem, MARIA ROSA ZENNI BIANCHI. A eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$447,14; ao Estado: R\$127,08; à Secretaria da Fazenda: R\$86,98; ao Sinoreg: R\$23,53; ao Tribunal de Justiça: R\$30,69; ao Ministério Público: R\$21,46; ao ISSQN: R\$13,41 – total: R\$750,30. Eu, Michael Araujo Silva, Escrevente Autorizado, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.- **Selo Digital número: 120329331000AV12M2544122A**

**PARA SIMPLES CONSULTE  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em [www.registrarsp.org.br](http://www.registrarsp.org.br)

LIVRO Nº

2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

VERSO

FICHA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis