

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

57.586

ficha

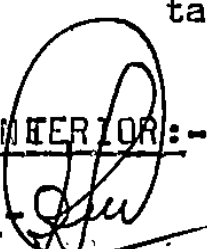
01

Campo Grande (MS), 06-8-81.

**IMÓVEL:**- Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra 12 (doze) da VILA CARLOTA, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando:- frente, ao poente com a Rua Florim ao norte com o lote 14, ao sul com o lote 12 e ao nascente com o lote 08.

**PROPRIETÁRIO(S)** | - DOLOR FERREIRA DE ANDRADE, brasileiro, proprietário, residente nesta cidade C.I.C.022.299.381 81.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição 72.609 Lº 03-B-F fls.122 em 21-06-66, deste Registro de Imóveis.

**O Oficial:** - 

**R.01/57.586 em 06 de agosto de 1981.**

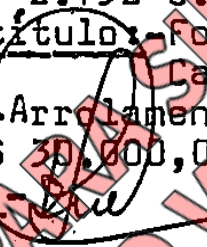
**Título:**-sucessão.

**Transmitente(s):**-ESPOLIO DE DOLOR FERREIRA DE ANDRADE, já qualificado.

**Adquirente(s):**-DALVA ANDRADE DA FONSECA MARQUES, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade na Rua Antonio nº 2.732 C.P.F. 665.234.197-20.

**Forma do título:**-Formal de partilha extraído pelo Escrivão do Cartório do 3º Ofício Cível aos 8-5-81-Processo 482/80-Arrolamento.

**Valor:**-Cr\$ 30.000,00

**O Oficial:** - 

**R.02/57.586 em 24 de maio de 1985.**

**Título:**- Carta de Adjudicação.

**Transmitente(s):** -ESPÓLIO DE PAULO BUENO DA FONSECA MARQUES-CIC nº 019.874.117/15.

**Adquirente(s):**-DALVA ANDRADE DA FONSECA MARQUES, brasileira, viúva, do lar, residente à rua José Antonio nº 2732- nesta cidade, (CIC nº 665.234.197/20).

**Forma do Título:**-Carta de Adjudicação expedida pelo Escrivão da 10ª Vara Cível de Orfaãos e Sucessores da cidade do Rio de Janeiro-RJ, dos autos de Inventário em 22.01.81.

**Valor:**-CR\$ 300.000.00

**O Oficial:** - 

**R.03/57.586 em 13 de setembro de 1.988**

**Título:**- Compra e venda

**Transmitente(s):**-DALVA ANDRADE DA FONSECA MARQUES, já qualificada.

continua no verso

matrícula  
57.586

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha  
01vs

Adquirente(s):- VALDENIR MACHADO DE PAULA, brasileiro, maior, casa do em CPB, com SUELI BENITES MACHADO, empresário, residente nesta cidade a Av. Capibaribe, 582, CIC 104.568.131/87  
Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls. 198, livro 125-A, em 12.08.88.

Valor:- CZ\$ 80.000,00  
O Oficial:-

R.04/57.586 em 02 de Setembro de 1.998.-

Título:- PENHORA  
Autor:- FAZENDA NACIONAL  
Reu:- VALDENIR MACHADO DE PAULA e s/m SUELY BENITES MACHADO, já qualificados.  
Forma do título:- Mandado de penhora e avaliação nº 0256/98-- SF-02 autos de execução fiscal nº 96.5818-0 expedido pela Dra. JANETE LIMA MIGUEL, M.M. Juíza Federal, Substituta da 2ª Vara da Seção Judiciária de MS, datado de 30.04.98.

Valor:- R\$55.063,68  
O Oficial:-

R.05/57.586 em 25 de Maio de 1.999.-

Título:- PENHORA  
Autor:- PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CGC/MF 34.274.233/0003-6, com sede à Av. Brigadeiro Luiz Antonio 1.089, São Paulo SP.-  
Reu:- AUTO POSTO ALEGRETE LTDA., CGC/MF 00.097.947/0002-17, - Av. das Mangueiras Sonora MS e VALDEMIR MACHADO DE PAULA e SUELY BENITES MACHADO, já qualificados.

Forma do título:- Mandado de registro de penhora dos autos de execução nº 95.19591-7 expedido pelo Dr. JULIZAR BARBOSA TRINDADE, Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta cidade, datado de 18.03.99.

Valor:- R\$498.502,35  
O Oficial:-

**AV.06/57.586 EM 25 DE NOVEMBRO DE 2005.**

A vista do Ofício nº 314/2005-SF06 expedido pelo Dr. ODILON DE OLIVEIRA - Juiz Federal da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande - Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul em 22.11.05, é feita a presente averbação para consignar que, fica **CANCELADA** a penhora constante do R:04 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$30,00; Funjecc 10% R\$3,00; Funjecc 3% R\$0,90; Selo de autenticidade ACE 69175.

O OFICIAL:-

continua na ficha n.º 02. -

AMV

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**57.586**

FICHA

**02**

Campo Grande (MS). **19.08.2010**

**R.07/57.586 - EM 19 DE AGOSTO DE 2010. Prenotação nº 536.522 de 04.08.10.**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CREDOR:- ALAIDE JESUS MAZUTTI.**

**DEVEDORES:- VALDENIR MACHADO DE PAULA e s/m. SUELY BENITES MACHADO, já qualificados.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação, extraído dos autos nº 001.08.364458-0, Ação Carta Precatória – Justiça de Mato Grosso do Sul, expedido pelo Dr. José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis da comarca de Campo Grande-MS, em 07.04.2010.

**VALOR:-** Não consta.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10, (a receber do juízo).

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADL 29148

**O OFICIAL:-**

TGM

**R.08/57.586 EM 21 DE SETEMBRO DE 2012. Prenotação nº 576.164 de 05.09.12.**

**TÍTULO:- PENHORA**

**CREDORA:- FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DO ESTADO DE MATO GROSSO.**

**DEVEDORES:- VALDENIR MACHADO DE PAULA e s/m SUELY BENITES MACHADO, já qualificados.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão, extraída dos autos nº 0020449-30.2004.8.12.0001, expedida pela Chefe de Cartório da Vara de Falências, Recuperações, Insolvência e Cartas Precatórias Cíveis da Comarca de Campo Grande/MS, Magda Guilhen Zanella, em 23.08.2012.

**VALOR:-** R\$ 1.177.862,12

**EMOLUMENTOS:-** Nihil.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADT 82037-930.

**O OFICIAL:-**

SFRS

**R.09/57.586 EM 16 DE MAIO DE 2014. Prenotação nº 606.485 de 05.05.2014.**

**TÍTULO:- PENHORA**

**CREDORA:- RAIMUNDA HERONERE SOUSA COSTA.**

**DEVEDORES:- VALDENIR MACHADO DE PAULA e s/m SUELI BENITES MACHADO, já qualificados.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 141/2014, extraído do processo nº 179-88.1997.811.0055, expedido pela Gestora Judiciária Portaria nº 094/2012 Élida

CONTINUA NO VERSO

8

MATRÍCULA

57.586

FICHA

02v

Juliane Schneider, do Juízo da Primeira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra/MT, em 01.04.2014 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 11.011.2010.

**VALOR:-** não consta

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AHA 11194-671

**O OFICIAL:-**

SFRS

**AV.10/57.586 DE 10 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº 627.966 de 08.06.15.**

Fica **CANCELADA** a penhora que se refere o **R.05** desta matrícula, em virtude do Mandado de Cancelamento de Penhora, datado em 27.05.2015, extraído dos autos nº 0019591-14.1995.8.12.0001, expedido pela Chefe de Cartório Marilestina Vieira, da 11ª Vara Cível de Campo Grande/MS.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEPI/PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AJO 74159-291

**O OFICIAL:-**

AKMS

**R. 11, em 20 de outubro de 2022. Prenotação nº 762.195, de 05/10/2022.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**CREDOR:** REVAIR RODRIGUES MACHADO NETO, já qualificado.

**DEVEDOR:** VALDENIR MACHADO DE PAULA (Espólio), já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedida do processo nº 0830826-02.2019.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial – Prestação de Serviços, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Cassia Regina Peixoto Terron Borges, em 01.10.2022.

**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:** R\$ 1.191.386,32 (um milhão, cento e noventa e um mil, trezentos e oitenta e seis reais e trinta e dois centavos), em 31.07.2022.

**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

CONTINUA NA FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**57.586**

FICHA FRENTE

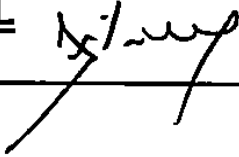
**03**

Campo Grande, MS,

*102*  
**20/10/2022**

**SELO DE AUTENTICIDADE: AGH81769-647-NOR**

**O OFICIAL**



**BMGM**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)