



Valide aqui este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA	FICHA	BOTUCATU S. P.			MATRICULA		
8.909	-01-	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	28	JULHO	1.983	8.909
	ANVERSO			DIA	M E S	ANO	

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS situada na margem esquerda da Rodovia Presidente Castelo Branco (SP-280), no município de Pardinho comarca de Botucatu, com a área de 868,48,96 ha. ou 358,88 alqueires paulistas, destacada da Fazenda Floresta, imóvel esse - que, de acordo com o levantamento perimétrico elaborado pelo Engº Agenor Alves Ferreira - Crea nº 6289-D, 6ª Região, assim se descreve, confronta e caracteriza:- "Começa na estaca nº 1, situada proximo ao Rio Grande a 160,00 metros da Rodovia Presidente Castelo Branco-SP-280 e azimute de 23º48'; da estrada nº 1; visou o começo da divisa com 40,00 metros e azimute de 90º; - daí segue o caminhamento até a estaca nº 4, com os seguintes dados topográficos: 1-2/105º 56' 56"/143,05 metros; 2-3/119º 40' 52"/59,96 metros; 3-4/ 120º03'47"/48,74 metros, da estaca número 4 visou a estaca nº 4-B, junto de um córrego divisório com 30,00 metros e azimute de 260º; daí o perimetro segue pelo córrego divisório até encontrar a estaca nº 10C com 32,00 metros e azimute de 350º, onde encontra uma cerca de arame, divisória com Olivia Dias Cláudio; neste trecho temos os seguintes dados topográficos: 4-5/143º 44"/62,38 metros; 5-6/177º 10'40"/93,86 metros; 6-7/224º24' 35"/160,67 metros; 7-8/220º00'32"/ 193,55 metros; 8-9/280º00'27"/159,69 metros; 9-10/254º 20'23"/67,90 metros; da estaca nº 10, segue por uma cerca de arame até encontrar um pequeno córrego, na estaca nº 18-E, com 45,00 metros e azimute de 259º. No trecho entre a estaca nº 10 e a 18E, temos os seguintes dados topográficos: 10-11/177º59'20"/180,43 metros; 11-12/178º 30º16"/110,79 metros; 12-13/177º 33'12"/82,16 metros; 13-14/191º49'00"/100,62 metros; 14-15/190º41'03"/126,33 metros; 15-16/191º00'59"/69,88 metros; 16-17/286º51'55"/113,63 metros; - 17-18/285º29'51"/67,32 metros. Da estaca nº 18E, desce pela água até encontrar uma cerca de arame onde encontra a estaca nº 21F, com 54,00 metros e azimute de 11º e o fim da cerca no Rio Grande, na estaca nº 21G, com 325,00 metros e azimute de 349º; - daí desce pelo Rio Branco até encontrar a foz de uma pequena água, onde se encontra a estaca nº 46H, com 155,00 metros e azimute de 259º; divisa esta com o vizinho Gabriel Melhado de Campos. Da estaca nº 18 até a estaca nº 46H, temos os seguintes dados topográficos: 18-19/304º21'47"/181,72 metros; 19-20/243º33'00"/93,11 metros; 20-21/318º34'39"/68,97 metros; 21-22/304º25'35"/355,37 metros; 22-23/266º19'31"/58,00 metros; 23-24/271º 14'32"/24,00 metros; 24-25/204º32'23"/33,20 metros; 25-26/184º-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
8.909	-01-
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

02'19"/30,00 metros; 26-27/162°39'15"/17,00 metros; 27-28/180° -
53'11"/34,00 metros; 28-29/115°11'07"/38,40 metros; 29-30/163° -
48'03"/29,20 metros; 30-31/238°00'59"/77,00 metros; 31-32/237° -
18'55"/20,99 metros; 32-33/187°49'50"/22,40 metros; 33-34/256° -
40'56"/31,00 metros; 34-35/205°08'43"/118,00 metros; 35-36/194° -
11'38"/201,00 metros; 36-37/268°26'34"/32,80 metros; 37-38/249° -
37'30"/47,60 metros; 38-39/230°24'26"/40,00 metros; 39-40/279° -
58'22"/39,00 metros; 40-41/202°26'18"/67,00 metros; 41-42/207° -
24'14"/73,40 metros; 42-43/114°58'10"/113,00 metros; 43-44/200° -
08'06"/50,20 metros; 44-45/238°35'02"/131,00 metros; 45-46/219° -
36'58"/111,00 metros; 46-47/200°18'54"/30,60 metros; da estaca -
nº 46H sobe pela água até encontrar a estaca nº 49I, com 99,00 -
metros e azimute de 197°30'; da estaca nº 46N até a estaca nº -
59, a divisa é com Agapito Freire Mata; neste trecho temos os se-
guintes dados topográficos: 47-48/118°16'50"/28,20 metros; 48-49
/121°27'46"/260,14 metros; 49-50/141°46'42"/125,48 metros; 50-51
/142°49'38"/155,59 metros; 51-52/168°34'34"/95,88 metros; 52-53/
170°44'30"/175,20 metros; 53-54/169°43'26"/168,00 metros; 54-55/
169°35'22"/173,00 metros; 55-56/169°15'18"/86,29 metros; 56-57/-
169°59'14"/56,32 metros; 57-58/186°13'10"/174,67 metros; 58-59/-
197°42'06"/101,37 metros; da estaca nº 57, marcou o canto de cer-
ca na estaca nº 57J, com 46,00 metros e zimute de 135°. Da esta-
ca nº 59, vai em reta por cerca de arame divisória com a SETA, -
até encontrar a estaca nº 76K, com o azimute de 93°22'34" e com
a distância de 2.499,04 metros. Da estaca nº 76K, sobe por uma -
água até encontrar o início da cerca divisória com João Marigo -
Filho, na estaca nº 77 L, com 49,00 metros e azimute de 32°20'; -
da estaca nº 59 até a estaca nº 77 temos os seguintes dados topo-
gráficos: 59-76/93°22'34"/2.473,00 metros; 76-77/322°07'53"/-
248,88 metros. Da estaca nº 77 vai a estaca nº 84 X, na bacia de
duas águas, ainda confrontando neste trecho com João Marigo Fi-
lho. Neste trecho temos os seguintes dados topográficos: 77-78/-
54°29'49"/204,23 metros; 78-79/56°07'45"/148,21 metros; 79-M/-
182°/9,00 metros; 79-80/ 75°33'41"/81,00 metros; 80-81/75°31'37"
/149,01 metros; 81-82/76°22'33"/147,47 metros; 82-83/75°14'29"/-
94,61 metros; 83-84/42°54'25"/156,41 metros; 84-85/309°05'21"/ -
107,00 metros; 85-86/32°33'17"/170,00 metros; 85-P/32°33'00"/ -
105,00 metros; da estaca nº 85-P vai a divisa por cerca de arame
até encontrar a estaca nº 92Q com 155,00 metros e azimute de 57°
40'; da estaca nº 86, temos os seguintes dados topográficos, até
a estaca nº 92; 86-87/66°12'13"/60,49 metros; 87-88/35°56'09"/ -

CONTINUA NA FICHA Nº

-02-

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA	FICHA	BOTUCATU S. P.			MATRICULA 8.909	
8.909	-02-	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	28		
	ANVERSO			JULHO		
				DIA	M E S	ANO
						1.983

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

81,23 metros; 88-89/40°44'05"/88,00 metros; 89-90/52°24'01"/- -
 115,78 metros; 90-91/49°26'57"/83,59 metros; 91-92/48°10'52"/- -
 55,26 metros; da estaca nº 92Q a divisa é pelo córrego até a es-
 taca nº 98R, com 105,00 metros e azimute de 36°. O perímetro se-
 gue da estaca nº 93 até a estaca nº 104, com os seguintes dados
 topográficos; 93-94/285°49'48"/264,00 metros; 94-95/322°17'44"/-
 121,00 metros; 95-96/333°38'40"/192,40 metros; 96-97/330°30'36"/-
 192,00 metros; 97-98/41°47'32"/145,00 metros; 98-99/30°58'25"/- -
 77,07 metros; 99-100/31°40'24"/106,16 metros; 100-101/32°13'20"/-
 87,68 metros; 101-102/33°16'16"/86,00 metros; 102-103/34°40'12"/-
 81,40 metros; 103-104/31°49'08"/157,32 metros; da estaca nº 104,
 proxima do canto da cerca da divisa com Donato Roder e a SP 280-
 Rodovia Presidente Castelo Branco. Da estaca nº 104, segue pela
 divisa da SP 280, até encontrar a estaca nº 1-P, junto da cerca
 de arame e o Rio Grande, ponto este onde teve origem e fim a pre-
 sente descrição, com o azimute de 293°25'52" e com distância de
 2.688,43 metros. Dentro desse perímetro existe uma área de 2 - -
 (dois) alqueires ou 4,84 hectares, pertencente a Mitra Diocesana
 de Botucatu, a qual já foi descontada da área desse perímetro, -
 resultando a área líquida de 868,48,96 ha. ou 358,88 alqueires -
 paulistas. São os seguintes os confrontantes deste quinhão:- da
 estaca nº 1 PP, ponto de partida, até a estaca nº 1A, com o Rio
 Grande; da estaca nº 1A à estaca nº 21G, com Olivia Dias Cláudio;
 da estaca nº 21G à estaca nº 46E, com Gabriel Melado de Campos,-
 pelo Rio Grande; da estaca nº 46H, até a estaca nº 59, com Agapi-
 to Freire Mata; da estaca nº 59 até a 76K com a SETA; da estaca
 76K à estaca 84X, com João Marigo Filho; da estaca nº 84X até a
 estaca nº 92Q, com Homero Cordeiro; da estaca nº 92Q à estaca nº
 104, com Donato Roder; da estaca nº 104 à estaca nº 1 PP, com a
 SP 280 - Rodovia Presidente Castelo Branco".-

PROPRIETÁRIOS:- Cory Porto Fernandes, advogado e sua mulher The-
 rezinha Guerra Mellão Fernandes, do lar, brasileiros, casados -
 sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG nºs.
 433.040-SSP-SP e 857.856-SSP-SP, respectivamente, CIC conjunto -
 nº 344.856.948-87, residentes e domiciliados em São Paulo-Capi-
 tal.-

ORIGEM:- havido em maior porção pela matrícula nº 8.908 do Lº 02,
 deste registro.-

A escrevente autorizada:- *W. Soares*

Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
8.909	-02-
	VERSO

CONTINUAÇÃO

R.1 -8.909- Por escritura pública de venda e compra com pacto - adjeto de hipoteca, datada de 25 de julho de 1983, lavrada no - 16ª Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, livro nº 1026, fls. 6vº., os proprietários acima qualificados, com a interve- - niência de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., com se- - de em São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.555/-- 0001-00, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seu sócio gerente Rubens Meneghetti, brasileiro, casado, - advogado, RG nº 4.780.376, CIC nº 320.399.808-49, residente e do miciliado em São Paulo, transmitiram a EMURPA - EMPRESA MUNICI- - PAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, empresa pública com sede em Par- - dinho, comarca de Botucatu, inscrita no CGC/MF sob nº 50.818.244/0001-54, com seus atos constitutivos registrados sob - nº 2675, livro B-21, deste registro, neste ato representada pelo seu Presidente Benedito da Rocha Camargo Júnior e por seu Dire- - tor Financeiro José Donizeti da Rocha Camargo, ambos brasilei- - ros, do comércio, pelo valor de Cr\$ 642.037.717,49 (seiscentos e quarenta e dois milhões, trinta e sete mil, setecentos e dezesse - te cruzeiros e quarenta e nove centavos), o imóvel objeto desta matrícula, retro descrito.- Consta do texto da escritura, uma - servidão de passagem de linha elétrica de alta tensão da CESP, - trecho Botucatu-Capão Bonito; e, ainda, que os vendedores cedem - à compradora, os direitos decorrentes da desapropriação indireta promovida pelo DER, sobre uma área denominada de descanso, com - 7 a. (sete áreas), correspondentes a 0,29 alqueires, ocupada pela margem esquerda da Rodovia Presidente Castelo Branco.- Botucatu, 28 de julho de 1.983.- A escrevente autorizada:- J.B. Soares - - -

Av.2 -8.909- Foi apresentado e arquivado em cartório neste ato, - o RECIBO DO INCRA do ano de 1982, devidamente recadastrado sob - nº. 629.138.001.597-4, com a área total de 1.433,2; área utiliza- - da de 1.232,4; área aproveitável de 1.329,2; mód. fiscal 24,0; - nº de mód. fiscais 55,38; e, fração mínima de parcelamento 15,0; e, consta do texto da escritura que foi apresentado e arquivado no cartório da lavratura da mesma, a Certidão Negativa de Débi- - to-CND, expedida pelo MPAS-IAPAS, ag. Centro Capital, em 1º/7/-- 1983, sob nº 0003413, relativos ao imóvel objeto desta matríc- - la.- Botucatu, 28 de julho de 1.983.- A escrevente autorizada:-

J.B. Soares

CONTINUA NA FICHA Nº

-03-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>



Valide aqui este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA	FICHA	BOTUCATU S. P.			MATRICULA VITÓRIA 8.909
8.909	-03- ANVERSO	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	28 JULHO 1.983 DIA MÊS ANO	

R.3 -8.909- DEVEDORA:- EMURPA - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, já qualificada no R.1 desta matrícula.- INTERVENIENTE:- MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificado no R.1 desta matrícula.- CREDORES:- CORY PORTO FERNANDES e sua mulher THEREZINHA GUERRA MELLÃO FERNANDES, já qualificados no R.1 desta matrícula.- TITULO:- Hipoteca.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, datada de 25 de julho de 1.983, lavrada no 16º Tabelionato de Notas da Capital, livro nº 1026, fls. 6vº.- VALOR:- 399.500.529,49 (trezentos e noventa e nove milhões, quinhentos mil, quinhentos e vinte e nove cruzeiros e quarenta e nove centavos), a serem pagos pela compradora aos vendedores, por meio de 17 (dezessete), prestações, sendo 16 (dezesseis), delas com vencimento mensais e sucessivos, a partir do dia 6 de setembro de 1983 e no valor correspondente a 4.873,57 ORTN's, equivalente nesta data a Cr\$ 22.194.481,45 cada uma, e uma com vencimento para o dia 26 de dezembro de 1984, no valor correspondente a 9.747,11 ORTN's, equivalente nesta data a Cr\$ 44.388.826,29, representados por notas promissórias com os respectivos valores, vencimentos e correspondências em números de ORTN's, emitidas pela Interveniante em favor da compradora e por esta neste ato endossadas em favor dos vendedores e a eles entregues, notas promissórias essas avaliadas por Rubens Meneghetti, já qualificado no R.1 desta matrícula, pela mulher deste, Vera Lúcia de Mello Meneghetti, brasileira, psicóloga, RG nº 4.774.836-SP, por Rada-més Meneghetti, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº 837.534-SSP-SP, CIC nº 518.132.548-34, residente em São Paulo, e por São Geraldo Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., com sede em São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 46.357.851/0001-97.- OBJETO DA GARANTIA:- EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, retro descrito, ficando desde já vedado a compradora, instituir qualquer outro ônus sobre o citado imóvel, até que se dê a integral liquidação da dívida. A fim de permitir a compradora o registro a implantação de um loteamento que será executado sobre o imóvel objeto desta, os vendedores liberam, desde já, da hipoteca ora instituída, as áreas que, no projeto de loteamento, serão destinadas às ruas, avenidas e praças e aos espaços que serão ocupados por equipamentos comunitários, bem como todas as demais que os poderes públicos venham a exigir para a aprovação do referido projeto, libera

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
8.909	-03-
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

ção está que ficará limitada, porém, a um máximo de 40% (quarenta por cento) do imóvel hipotecado, sendo que estas áreas liberadas, nos termos da legislação, vigente, passarão à propriedade do município de Paráinópolis. A liberação da garantia hipotecária de que trata este item, terá seus efeitos subordinados à condição única da efetivação do registro do loteamento objetivado pela compradora. Se o inadimplemento que der causa ao vencimento antecipado da dívida se der após o início das vendas dos lotes do loteamento que a compradora, por si ou pela interveniente, vier a executar no imóvel hipotecado, a compradora e a interveniente se obrigam a caucionar, junto aos vendedores no prazo de 48 (quarenta e oito horas) da data do inadimplemento, todos os valores que vierem a receber dessa data em diante, a título de produto da venda desses lotes, sem prejuízo da execução hipotecária; A compradora poderá prometer vender os lotes que resultarão do loteamento que será por ela implantado no imóvel objeto desta escritura, sem que isto corresponda a hipótese de vencimento antecipado da dívida, desde que o preço de venda, por metro quadrado, não seja inferior a 0,10 (dez centessimos) ORTN's, e nem o prazo de pagamento desse preço seja superior a 100 (cem) meses, contados da data de cada um dos contratos de promessa de venda e compra dos lotes. No caso da compradora desejar outorgar escritura definitiva de venda e compra dos lotes, os vendedores ficarão obrigados a liberar esses lotes do ônus hipotecário, sob a condição de que a compradora antecipe o pagamento da importância correspondente a 0,10 (dez centessimos) de ORTN's por metro quadrado na data da liberação. O valor das importâncias recebidas pelos Vendedores, para efeitos das liberações parciais da hipoteca a que se refere este item, será considerado como ante antecipação do pagamento das parcelas ou prestações do crédito cedido pela compradora aos vendedores, na ordem inversa de seus vencimentos. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, as partes atribuem ao imóvel hipotecado o valor de Cr\$ 708.490.772,81, equivalente nesta data a .. 155.573,78 ORTN's; e, as demais condições estão perfeitamente descritas em cópia da própria escritura, ora arquivada em cartório.- Botucatu, 28 de julho de 1983.- A escrevente autorizada:-

J. K. Santos

Av.4 -8.909 -0 imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Decreto Lei nº 58 de 10 de dezembro de 1.937, e suas posteriores/alterações, foi loteado sob a denominação de "NINHO VERDE" - /

CONTINUA NA FICHA Nº

04



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA 8.909	FICHA 04	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU S. P.			MATRICULA 8.909
ANVERSO	13			Setembro	1.983		
				DIA	MÊS	ANO	

GLEBA II", obedecendo ao seguinte plano de loteamento:- os lotes são para fins residenciais/comerciais e de lazer, em número de 11.435 (onze mil, quatrocentos e trinta e cinco), distribuídos em 403 (quatrocentos e três) quadras. A área total do imóvel está assim distribuída:- área dos lotes:- 5.117.871,08 m² (58,93%); área das ruas e vielas:- 1.870.942,03 m² (21,54%); área livres, (praças, logradouros Públicos, áreas de Preservação dos Recursos Naturais, Sistema de Recreio):- 1.611.213,00 m² (18,55%); - área da Gleba (total):- 8.684.896,00 (100,00%). A quadra AB, é composta de 28 lotes, numerados de 1 à 28; a quadra AC, é composta de 23 lotes, numerados de 1 à 23; a quadra AD, é composta de 9 lotes, numerados de 1 à 09; a quadra AE, é composta de 28 lotes, numerados de 1 à 28; a quadra AF, é composta de 28 lotes, numerados de 1 à 28; a quadra AG, é composta de 18 lotes, numerados de 1 à 18; a quadra AH, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra AI, é composta de 34 lotes, numerados de 01 à 34; a quadra AJ, é composta de 34 lotes, numerados de 01 à 34; a quadra AK, é composta de 34 lotes, numerados de 01 à 34; a quadra AL, é composta de 25 lotes, numerados de 01 à 25; a quadra AM, é composta de 19 lotes, numerados de 01 à 19; a quadra AN, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra AO, é composta de 16 lotes, numerados de 01 à 16; a quadra AP, é composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra AQ, é composta de 15 lotes, numerados de 01 à 15; a quadra AR, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra AS, é composta de 18 lotes, numerados de 01 à 18; a quadra AT, é composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra AU, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra AV, é composta de 38 lotes numerados de 01 à 38; a quadra AW, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra AX, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra AY, é composta de 24 lotes, numerados de 1 à 24; a quadra AZ, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra BA, é composta de 25 lotes, numerados de 01 à 25; a quadra BC, é composta de 21 lotes, numerados de 01 à 21; a quadra BD, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra BE, é composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra BF, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra BG, é composta de 21 lotes, numerados de 01 à 21; a quadra BH, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra BI, é composta de 14 lotes, numerados de 01 à 14; a quadra BJ, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra BK, é composta de 18 lotes, numerados de 01 à 18; a quadra BL, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra BM, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra BN, é composta de 22 lotes, numerados de 01 à 22; a quadra BO, é composta de 21 lotes, numerados de 01 à 21; a quadra BP, é composta de 25 lotes, numerados de 01 à 25; a quadra BQ, é composta de 19 lotes, numerados de 01 à 19

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAPU>

Documento assinado digitalmente

saec

Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
8.909	04
	VERSO

CONTINUAÇÃO

a quadra BR, e composta de 29 lotes, numerados de 01 à 29; a quadra BS, e composta de 33 lotes, numerados de 01 à 33; a quadra BT, e composta de 37 lotes, numerados de 01 à 37; a quadra BU, e composta de 27 lotes, numerados de 01 à 27; a quadra BV, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra BW, e composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra BX, e composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra BY, e composta de 37 lotes, numerados de 01 à 37; a quadra BZ, e composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra CA, e composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra CB, e composta de 29 lotes, numerados de 01 à 29; a quadra CD, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra CE, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra CF, e composta de 39 lotes, numerados de 01 à 39; a quadra CG, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra CH, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra CI, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra CJ, e composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra CK, e composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra CL, e composta de 35 lotes, numerados de 01 à 35; a quadra CM, e composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra CN, e composta de 40 lotes, numerados de 01 à 40; a quadra CO, e composta de 25 lotes, numerados de 01 à 25; a quadra CP, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra CQ, e composta de 34 lotes, numerados de 01 à 34; a quadra CR, e composta de 27 lotes, numerados de 01 à 27; a quadra CS, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra CT, e composta de 44 lotes, numerados de 01 à 44; a quadra CV, e composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra CW, e composta de 37 lotes, numerados de 01 à 37; a quadra CX, e composta de 22 lotes, numerados de 01 à 22; a quadra CY, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra CZ, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DA, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DB, e composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra DC, e composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra DE, e composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra DF, e composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra DG, e composta de 13 lotes, numerados de 01 à 13; a quadra DH, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DI, e composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra DJ, e composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra DK, e composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra DL, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DM, e composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra DN, e composta de 21 lotes, numerados de 01 à 21; a quadra DO, e composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra DP, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DQ, e composta de 21 lotes, numerados de 01 à 21; a quadra DR, e composta de 17 lotes, numerados de 01 à 17; a quadra DS, e composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra DT, e composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a qua-

CONTINUA na FICHA n.º

05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA	FICHA	LIVRO N. 2		REGISTRO GERAL		BOTUCATU S. P.		
8.909	05					13	Setembro	1.983
	ANVERSO					DIA	M E S	ANO

MATRICULA
8.909

VFAD

quadra DU, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DV, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DW, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DX - é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra DY, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra DZ, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra E, é composta de 16 lotes, numerados de 01 à 16; a quadra EA, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra EB, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra EC, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra ED, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra EF, é composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra EG, é composta de 25 lotes, numerados de 1 à 25; a quadra EH, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra EI, é composta de 27 lotes, numerados de 01 à 27; a quadra EJ, é composta de 29 lotes, numerados de 01 à 29; a quadra EK, é composta de 34 lotes, numerados de 01 à 34; a quadra EL, é composta de 40 lotes, numerados de 01 à 40; a quadra EM, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra EN, é composta de 11 lotes, numerados de 01 à 11; a quadra EO, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra EP, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra EQ, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra ER, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra ES, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra ET, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra EU, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra EV, é composta de 17 lotes, numerados de 01 à 17; a quadra EW, é composta de 10 lotes, numerados de 1 à 10; a quadra EX, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra EY, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra EZ, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra FA, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra FB, é composta de 31 lotes, numerados de 01 à 31; a quadra FC, é composta de 40 lotes, numerados de 01 à 40; a quadra FD, é composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra FE, é composta de 25 lotes, numerados de 01 à 25; a quadra FG, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra FH, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra FI, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra FJ, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra FK, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra FL, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra FM, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra FN, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra FO, é composta de 48 lotes, numerados de 1 à 48; a quadra FP, é composta de 48 lotes, numerados de 01 à 48; a quadra FQ, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra FR, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra FS, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra FT -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
8.909	05
	VERSO

CONTINUAÇÃO

é composta de 11 lotes, numerados de 01 à 11; a quadra FU, é composta de 19 lotes, numerados de 01 à 19; a quadra FV, é composta de 41 lotes, numerados de 01 a 41; a quadra FW, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra FX, é composta de 37 lotes, numerados de 01 à 37; a quadra FY, é composta de 28 lotes numerados de 01 à 28; a quadra FZ, é composta de 31 lotes, numerados de 01 à 31; a quadra GA, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GB, é composta de 26 lotes, numerados de 1 à 26; a quadra GC, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28 a quadra GD, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GE, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra GF, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra/GH, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra GI, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra GJ, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra GK, é composta de 25 lotes, numerados de 01 à 25; a quadra GL, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra GM, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GN, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GO, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GP, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GQ, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra GR, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra GS, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra GT, é composta de 36 lotes, numerados de 1 à 36; a quadra GU, é composta de 21 lotes, numerados de 01 à 21 a quadra GV, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GW, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GX, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra/GY, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra GZ, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra HA, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra HB, é composta de 31 lotes, numerados de 01 à 31; a quadra HC, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra HD, é composta de 15 lotes, numerados de 01 à 15; a quadra HE, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra HF, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra HG, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra HI, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra HJ, é composta de 25 lotes, numerados de 01 à 25; a quadra HK, é composta de 06 lotes, numerados de 1 à 6; a quadra HL, é composta de 17 lotes, numerados de 01 à 17, a quadra HM, é composta de 19 lotes, numerados de 01 à 19; a quadra HN, é composta de 14 lotes, numerados de 01 à 14; a quadra HO, é composta de 18 lotes, numerados de 01 à 18; a quadra/HP, é composta de 27 lotes, numerados de 01 à 27; a quadra HQ, é composta de 19 lotes, numerados de 01 à 19; a quadra HR, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra HS, é composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra HT, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra HU, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra HV, é composta de 15

CONTINUA na FICHA n.

06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>



Valide aqui este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA 8.909	FICHA 06	LIVRO N. 2 <i>VFAD</i>	REGISTRO GERAL			BOTUCATU S.P.			MATRICULA 8.909
ANVERSO			13	Setembro	1.983	DIA	MÊS	ANO	

lotes, numerados de 01 à 15; a quadra HW, é composta de 22 lotes numerados de 01 à 22; a quadra HX, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra HY, é composta de 34 lotes, numerados de 01 à 34; a quadra HZ, é composta de 38 lotes, numerados de 1 à 38; a quadra IA, é composta de 37 lotes, numerados de 01 à 37; a quadra IB, é composta de 22 lotes, numerados de 01 à 22; a quadra IC, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra ID, é composta de 22 lotes, numerados de 01 à 22; a quadra IE, é composta de 33 lotes, numerados de 01 à 33; a quadra IF, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra IG, é composta de 13 lotes, numerados de 01 à 13; a quadra IH, é composta de 16 lotes, numerados de 01 à 16; a quadra IJ, é composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra IK, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra IL, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra IM, é composta de 40 lotes numerados de 01 à 40; a quadra IN, é composta de 40 lotes, numerados de 01 à 40; a quadra IO, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra IP, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra IQ, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra IR, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra IS, é composta de 10 lotes, numerados de 01 à 10; a quadra IT, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra IU, é composta de 29 lotes, numerados de 01 à 29; a quadra IV, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra IW, é composta de 30 lotes, numerados de 01 a 30; a quadra IX, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra IY, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra IZ, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JA, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JB, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JC, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra JD, é composta de 27 lotes, numerados de 01 à 27; a quadra JE, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra JF, é composta de 19 lotes, numerados de 01 a 19; a quadra JG, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra JH, é composta de 31 lotes, numerados de 01 à 31; a quadra JI, é composta de 14 lotes, numerados de 01 a 14; a quadra JK, é composta de 47 lotes, numerados de 01 à 47; a quadra JL, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JM, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra JN, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra JO, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra JP, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra JQ, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JR, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JS, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JT, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JU, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JV, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra JW, é composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24;

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

ONR

Documento assinado digitalmente

Sapec
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
8.909	06
	VERSO

CONTINUAÇÃO

a quadra JX, é composta de 36 lotes, numerados de 01 a 36; a quadra JY, é composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; a quadra JZ, é composta de 26 lotes, numerados de 01 a 26; a quadra KA, é composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; a quadra KB, é composta de 25 lotes, numerados de 01 a 25; a quadra KC, é composta de 32 lotes, numerados de 01 a 32; a quadra KD, é composta de 39 lotes, numerados de 01 a 39; a quadra KE, é composta de 34 lotes, numerados de 01 a 34; a quadra KF, é composta de 31 lotes, numerados de 01 a 31; a quadra KG, é composta de 30 lotes numerados de 01 a 30; a quadra KH, é composta de 30 lotes, numerados de 01 a 30; a quadra KI, é composta de 39 lotes, numerados de 01 a 39; a quadra KJ, é composta de 35 lotes, numerados de 01 a 35; a quadra KL, é composta de 31 lotes, numerados de 01 a 31; a quadra KM, é composta de 10 lotes, numerados de 01 a 10; a quadra KN, é composta de 35 lotes, numerados de 01 a 35; a quadra KO, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra KP, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra KQ, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra KR, é composta de 20 lotes, numerados de 01 a 20; a quadra KS, é composta de 30 lotes, numerados de 01 a 30; a quadra KT, é composta de 20 lotes, numerados de 01 a 30; a quadra KV, é composta de 20 lotes, numerados de 01 a 20; a quadra KW, é composta de 17 lotes, numerados de 01 a 17; a quadra KX, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra KY, é composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; a quadra KZ, é composta de 36 lotes, numerados de 01 a 36; a quadra La, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra Lb, é composta de 14 lotes, numerados de 01 a 14; a quadra Lc, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra Ld, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra Le, é composta de 26 lotes, numerados de 01 a 26; a quadra Lf, é composta de 26 lotes, numerados de 01 a 26; a quadra Lg, é composta de 32 lotes, numerados de 01 a 32; a quadra Lh, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Li, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lj, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lk, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lm, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Ln, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lo, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lp, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lq, é composta de 32 lotes, numerados de 01 a 32; a quadra Lr, é composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; a quadra Ls, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lt, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lu, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lv, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Lw, é composta de 23 lotes, numerados de 01 a 23; a quadra Lx, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra Ly, é composta de 23 lotes, numerados de 01 a 23; a quadra Lz, é composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; a quadra Ma, é composta de 38 lotes, numerados de 01 a 38; a quadra Mb, é

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº

07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>



Valide aqui este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA 8.909	FICHA 07	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU S. P.			MATRICULA 8.909
ANVERSO				13	Setembro	1.983	
				DIA	MÊS	ANO	

TRAD

é compsta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra MC, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra MD, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra ME, é composta de 42 lotes, numerados de 01 à 42; a quadra MF, é composta de 40 lotes, numerados de 01 à 40; a quadra MG, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra MH, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra MI, é composta de 14 lotes, numerados de 01 à 14; a quadra MJ, é composta de 14 lotes, numerados de 01 à 14; a quadra MK, é composta de 18 lotes, numerados de 01 à 18; a quadra ML, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra MN, é composta de 15 lotes, numerados de 01 à 15; a quadra MO, é composta de 13 lotes, numerados de 01 à 13; a quadra MP, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra MQ, é composta de 12 lotes, numerados de 01 à 12; a quadra MR, é composta de 22 lotes, numerados de 01 à 22; a quadra MS, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra MT, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra MU, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra MV, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra MW, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra MX, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra MY, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra MZ, é composta de 14 lotes, numerados de 01 à 14; a quadra NA, é composta de 30 lotes, numerados de 01 à 30; a quadra NB, é composta de 21 lotes, numerados de 01 à 21; a quadra NC, é composta de 16 lotes, numerados de 01 à 16; a quadra ND, é composta de 17 lotes, numerados de 01 à 17; a quadra NE, é composta de 19 lotes, numerados de 01 à 19; a quadra NF, é composta de 25 lotes, numerados de 01 à 25; a quadra NG, é composta de 31 lotes, numerados de 01 à 31; a quadra NH, é composta de 37 lotes, numerados de 01 à 37; a quadra NI, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra NJ, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra NK, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra NL, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra NM, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra NO, é composta de 39 lotes, numerados de 01 à 39; a quadra NP, é composta de 17 lotes, numerados de 01 à 17; a quadra NQ, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra NR, é composta de 31 lotes, numerados de 01 à 31; a quadra NS, é composta de 44 lotes, numerados de 01 à 44; a quadra NT, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra NU, é composta de 37 lotes, numerados de 01 à 37; a quadra NV, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra NW, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra NX, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra NY, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra NZ, é composta de 19 lotes, numerados de 01 à 19; a quadra OA é composta de 17 lotes, numerados de 01 à 17; a quadra OB, é -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
8.909	07
	VERSO

CONTINUAÇÃO

composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra OC, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra OD, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra OE, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra OF, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra OG, é composta de 26 lotes numerados de 01 à 26; a quadra OH, é composta de 46 lotes, numerados de 01 à 46; a quadra OI, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra OJ, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra OK, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra OL, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra OM, é composta de 46 lotes, numerados de 01 à 46; a quadra ON, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra OP, é composta de 12 lotes, numerados de 01 à 12; a quadra OQ, é composta de 40 lotes, numerados de 01 à 40; a quadra OR, é composta de 40 lotes, numerados de 01 à 40; a quadra OS, é composta de 34 lotes, numerados de 01 à 34; a quadra OT, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra OU, é composta de 10 lotes, numerados de 01 à 10; a quadra OV, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra OW, é composta de 34 lotes, numerados de 01 à 34; a quadra OX, é composta de 58 lotes numerados de 01 à 58; a quadra OY, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra OZ, é composta de 23 lotes, numerados de 01 à 23; a quadra PA, é composta de 10 lotes, numerados de 01 à 10; a quadra PB, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra PC, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra PD, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra PE, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra PF, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra PG, é composta de 16 lotes, numerados de 01 à 16; a quadra PH, é composta de 28 lotes, numerados de 01 à 28; a quadra PI, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra PJ, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra PK, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra PL, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra PM, é composta de 38 lotes numerados de 01 à 38; a quadra PN, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra PO, é composta de 38 lotes, numerados de 01 à 38; a quadra PQ, é composta de 05 lotes, numerados de 01 à 05; a quadra PR, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra PS, é composta de 15 lotes, numerados de 01 à 15; a quadra PT, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra PU, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra PV, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra PW, é composta de 24 lotes, numerados de 01 à 24; a quadra PX, é composta de 36 lotes, numerados de 01 à 36; a quadra PY, é composta de 26 lotes, numerados de 01 à 26; a quadra PZ, é composta de 18 lotes, numerados de 01 à 18; a quadra QA, é composta de 08 lotes, numerados de 01 à 08; a quadra QB, é composta de 32 lotes, numerados de 01 à 32; a quadra QC, é composta de 20 lotes, numerados de 01 à 20; a quadra QD, é composta de -

CONTINUA na FICHA n.º

08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>



Valide aqui este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP.

MATRICULA 8.909	FICHA 08	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU S. P.			MATRICULA 8.909
ANVERSO				13	Setembro	1.983	
				DIA	MÊS	ANO	

composta de 17 lotes, numerados de 01 à 17.- Botucatu, 13 de setembro de 1.983.- A escrevente autorizada: J.B. Soares

Av.5 - 8 909 - Fica parcialmente cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 03/8 909, conforme autorização datada de 30/07/84, devidamente assinada pelas partes, arquivada em cartório.-Botucatu, 26 de novembro de 1984.- A Escrevente Autorizada: J.B. Soares

Av.6 - 8 909 - Do loteamento denominado NINHO VERDE foi DESMEMBRADO o lote nº 11 da quadra DR , conforme matrícula nº 10.123 do L) 2- deste cartório.-Botucatu, 26 de novembro de 1984. A Escrevente Autorizada: J.B. Soares

Vide Matrícula nº 10 123 do Lº 2 deste cartório.-

Av.7 - 8 909 - Fica parcialmente cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 03/ 8 909, conforme autorização datada de 03 / 09 / 84, devidamente assinada pelas partes, arquivada em cartório.Botucatu 26 de novembro de 1984.- A Escrevente Autorizada: J.B. Soares

Av.8 - 8 909 - Do loteamento denominado NINHO VERDE foi DESMEMBRADO o lote nº 23 da quadra KB , conforme matrícula nº 10 124 do Lº 2- deste cartório.- Botucatu, 26 de novembro de 1984. A Escrevente Autorizada: J.B. Soares

Vide Matrícula nº 10 124 do Lº 2 deste cartório.-

Av.9 - 8 909 - Fica parcialmente cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 03/8 909, conforme autorização datada de 03 / 09 / 84, devidamente assinada pelas partes, arquivada em cartório.-Botucatu, 26 de novembro de 1984.- A Escrevente Autorizada: J.B. Soares

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Documento assinado digitalmente

saec

Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
8 909	-08-
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Av.10 - 8 909 - Do loteamento denominado NINHO VERDE foi DESMEMBRADO o lote nº 24 da quadra KB, conforme matrícula nº 10 125 - do Lº 2 - deste cartório.- Botucatu, 26 de novembro de 1984. A Escrevente Autorizada: J. B. Santos - - - - -

Vide Matrícula nº 10 125 do Lº 2 deste cartório.-

AV.11 - 8909 - Fica TOTALMENTE CANCELADA a hipoteca registrada - sob nº 03, desta matrícula, em virtude de quitação dada pelos - credores à devedora, conforme prova requerimento devidamente - assinado, com firmas reconhecidas, datado de 26 de novembro de - 1984, ora arquivado em cartório. Botucatu, 08 de janeiro de - 1985.- A escrevente autorizada:- J. B. Santos - - - - -

AV.12-8909- Do loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 08, da quadra GQ, conforme matrícula nº 10.460 do Lº 02.-Botuca- tu, 18 de abril de 1985. A esc. autorizada:- J. B. Santos - - - - -

AV.13-8909- Do Loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 09, da quadra GQ, conforme matrícula nº 10.461 do Lº 02. Botuca- tu, 18 de abril de 1985. A esc. autorizada:- J. B. Santos - - - - -

AV.14-8909- Do Loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 10, da quadra GQ, conforme matrícula nº 10.462 do Lº 02. Botuca- tu, 18 de abril de 1985. A escrevente autorizada:- J. B. Santos - - - - -

AV.15-8909 - Do loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 11, da quadra GQ, conforme matrícula nº 10.463, do Lº 02. Botuca- tu, 18 de abril de 1985. A esc. autorizada:- J. B. Santos - - - - -

AV.16-8909- Do Loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 07, da quadra BQ, conforme matrícula nº 10.464 do Lº 02. Botuca- tu, 18 de abril de 1985. A escrevente autorizada:- J. B. Santos - - - - -

AV.17-8909- Do loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 08, da quadra DN, conforme matrícula nº 10.465 do Lº 02. Botuca- tu, 18 de abril de 1985. A escrevnte autorizada:- J. B. Santos - - - - -

AV.18-8909- Do loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 14, da quadra GN, conforme matrícula nº 10.466 do Lº 02.- Botuca- tu, 18 de abril de 1985. a Esc. autorizada- J. B. Santos - - - - -

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP

MATRÍCULA 8.909	FICHA 09	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU SP			MATRÍCULA 8.909
ANVERSO		<i>[Handwritten Signature]</i>		08	julho	1.985	
				DIA	MÊS	ANO	

AV.19 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 10, da quadra HX, conforme matrícula nº 10.701 do Lº 02. Botucatu, 08 de julho de 1.985.- Eu, *[Handwritten Signature]*, Rosa Eli Antunes Dezan, escrevente, datilografei.- Eu, Virginia de L. Biagioni Tavares, escrevente autorizada, conferi, subscrevi e assino:- *[Handwritten Signature]* . /

Av.20 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 05, da quadra CP, conforme matrícula nº 10.706 do Lº 02. Botucatu, 08 de julho de 1.985.- Eu, *[Handwritten Signature]*, Rosa Eli Antunes Dezan, escrevente, datilografei.- Eu, Virginia de L. Biagioni Tavares, escrevente autorizada, conferi, subscrevi e assino:- *[Handwritten Signature]* . /

Av.21 - 8.909 - Em requerimento datado de 19 de setembro de 1.985, a MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada na cidade de São Paulo, à Rua dos Gusmões nº 639, inscrita no CGC - do MF sob nº 47.686.555/0001-00, requereu que se averbasse nesta matrícula, que as obras previstas no projeto do Loteamento denominado "NINHO VERDE", Gleba II, neste município, encontram-se concluídas e prontas para utilização, conforme prova certidão expedida pela Prefeitura do Município de Pardinho, em 15 de julho de 1.985, ora arquivada em cartório.- Botucatu, 14 de outubro de 1.985.- Eu, *[Handwritten Signature]*, Rosa Eli Antunes Dezan, escrevente, datilografei.- Eu, Virginia de L. Biagioni Tavares, escrevente autorizada, conferi, subscrevi e assino:- *[Handwritten Signature]* . /

Av. 22 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde, foi desmembrado o lote nº 15, da quadra KG - Ninho Verde - Gleba II, conforme matrícula nº 11.098 do Lº 02.- Botucatu, 13 de Janeiro de 1.986.- O Oficial Maior:- *[Handwritten Signature]*
Emols.: 7.000; Est.: 1.890; Cart. Serv.: 1.400; Total: 10.290; Recibo nº 1366

Av. 23 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde-Gleba II, foi desmembrado o lote nº 24, da quadra "DS", conforme matrícula nº 11.099, do Lº 02.- Botucatu, 13 de Janeiro de 1.986.- O Oficial Maior:- *[Handwritten Signature]*
Emols.: 7.000; Est.: 1.890; Cart. Serv.: 1.400; Total: 10.290; Recibo nº 1367

Av. 24 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde-Gleba II, foi desmembrado o lote nº 24, da quadra "CD", conforme matrícula nº 11.100 do Lº 02.- Botucatu, 13 de Janeiro de 1.986. O Oficial Maior:- *[Handwritten Signature]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
8.909	09
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Emols.: 7.000; Est.: 1.890; Cart. Serv.: 1.400; Total: 10.290; Recibo nº 1368

Av. 25 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde-Gleba II, foi desmembrado o lote - nº 13 da quadra "CH", conforme matrícula sob nº 11.101, do Lº 02.- Botucatu, - 13 de Janeiro de 1.986.- O Oficial Maior: Seuando Guimarães .!

Emols.: 7.000; Est.: 1.890; Cart. Serv.: 1.400; Total: 10.290; Recibo nº 1369

Av. 26 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde-Gleba II, foi desmembrado o lote - nº 12, da quadra "EH", conforme matrícula sob nº 11.102, do Lº 02.- Botucatu, - 13 de Janeiro de 1.986.- O Oficial Maior: Seuando Guimarães .!

Emols.: 7.000; Est.: 1.890; Cart. Serv.: 1.400; Total: 10.290; Recibo nº 1370

Av. 27 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde-Gleba II, foi desmem - brado o lote nº 08, da quadra "DK", conforme matrícula sob nº 11.307 do Lº 02.- Botucatu, 1º de abril de 1.986.- O Oficial - Maior: Seuando Guimarães .!

Emolumentos - Oficial CZ\$ 7,00; Estado CZ\$ 1,89; Cart. Serventia CZ\$ 1,40; Total CZ\$ 10,29.-

Av. 28 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde-Gleba II, foi desmem - brado o lote nº 13, da quadra "HX", conforme matrícula sob nº 11.308 do Lº 02.- Botucatu, 1º de abril de 1.986.- O Oficial - Maior: Seuando Guimarães .!

Emolumentos - Oficial CZ\$ 7,00; Estado CZ\$ 1,89; Cart. Serventia CZ\$ 1,40; Total CZ\$ 10,29.-

Av. 29 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde-Gleba II, foi desmembra - do o lote nº 09, da quadra "FO", conforme matrícula sob nº 11.602 Lº 02.- Botucatu, 13 de Agosto de 1.986.- O Oficial Maior: Seuando Guimarães .!

Emols.: -NIHIL:-

Av. 30 - 8.909 - Do loteamento Ninho Verde - Gleba II, foi desmembrado o lote nº 28 da quadra "CE", conforme matrícula nº 12.517 do Lº 02.- Botucatu, 06 - de março de 1987.- O Oficial Maior: Seuando Guimarães .!

Emolumentos:- nihil.-

Av. 31-8.909-Nos termos do Instrumento Particular de Transformação de Empresa Pública em Sociedade Civil por Quotas de Responsabilidade Limitada, com Cessão de Quotas e outras Avenças, datado de 02 de dezembro de 1.991, e de con-

CONTINUA NA FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFP-PAU>



Valide aqui este documento

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE BOTUCATU — SP

MATRICULA 8.909	FICHA 10 ANVERSO	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
				26	novembro	1.992
				DIA	MÊS	ANO

[Handwritten signature]

MATRICULA
8.909

conformidade com a publicação no D.O.E., datada de 11 de fevereiro de 1.992, a proprietária: EMURPA-EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, CGC/MF. 50.818.244/0001-54, FOI TRANSFORMADA em Sociedade Civil por quotas de Responsabilidade Ltda, com a denominação de "LOTEAMENTO NINHO VERDE-GLEBA II-SOCIEDADE CIVIL LIMITADA", com sede em Pardinho-SP, na Avenida 1, s/nº, quadra E, do loteamento Ninho Verde-Gleba II, mediante a atribuição pela Prefeitura Municipal de Pardinho, da totalidade das quotas representativas do capital social, estabelecido em Cr\$ 100,00, sendo representado por 100 quotas, no valor nominal unitário de Cr\$ 1,00. Foi cedido e transferido a MOMENTUM-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede em São Paulo-Capital, na Rua dos Gusmões, 639, CGC/MF. 47.686.555/0001-00, 99(noventa nove) quotas da referida sociedade; e, a RUBENS MENECHETTI, brasileiro, casado, advogado, RG.4.780.376, CIC.320.399.808-49, 01(uma) quota da mesma sociedade.-Botucatu, 26 de novembro de 1.992.-A Escrevente Autorizada:

[Handwritten signature] -----

Av.32-8.909- Nos termos do Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 10 de agosto de 1.992, registrado na JUCESP sob nº 160.275/92-1, e de conformidade com a Ata de Reunião de Quotistas da Sociedade Civil, datada de 10 de agosto de 1.992, verifica-se que a sociedade civil por quotas de responsabilidade Ltda, denominada LOTEAMENTO NINHO VERDE-GLEBA II-SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede na Avenida 1, s/nº, no município de Pardinho-SP, CGC/MF. nº 50.818.244/0001-54, FOI INCORPORADA pela sociedade "MOMENTVM EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA"., com sede em São Paulo-Capital, na Rua dos Gusmões, 639, CGC/MF.47.686.555/0001-00, tendo o capital social, totalmente integralizado de Cr\$ 54.314.000.000,00. Foi apresentada pela Momentvm Empreendimentos Imobiliários Ltda., a Certidão Negativa de Débito-CND/INSS, sob nº 742786, série C, datada de 01 de outubro de 1.992; e, a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, Agência de Santa Efigênia, em 13 de agosto de 1.992.-Botucatu, 26 de novembro de 1.992.-A Escrevente Autorizada:

[Handwritten signature] -----

Av.33-8.909-Foi apresentado e arquivado em cartório, junto com os demais documentos do processo do loteamento, o novo "Contrato Padrão", contendo as cláusulas que deverão reger os compromissos de Venda e Compra do Loteamento "Ninho Verde-Gleba II", tudo de conformidade com o requerimento datado de 21/02/95.- Botucatu, 08 de março de 1995.-O Escrevente Substituto Designado:

[Handwritten signature] -----

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA	FICHA
8.909	10
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Av.34-8.909- Foram apresentados e arquivados em cartório, junto com os demais documentos do processo de loteamento, dois novos "Contratos Padrão", contendo as cláusulas que deverão reger os compromissos de Venda e Compra do loteamento "NINHO VERDE-GLEBA II", tudo conforme requerimento datado de 14 de novembro de 1995.-Botucatu, 05 de março de 1996.-O Substituto Designado:

AV.35-8.909 - Nos termos do requerimento datado de 04 de setembro de 1997, e de conformidade com a 20ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL, datada de 30 de setembro de 1996, registrada na JUCESP sob nº 16.030/97-7, verifica-se que a MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, teve sua razão social alterada para MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo-Capital, à Rua dos Gusmões, 639 - Santa Efigênia. Botucatu, 19 de setembro de 1997. A escrevente substituta:

Av.36-8.909 - EX-OFFICIO - é feita a mesma, a vista do título que originou a Av.4, desta matrícula, a fim de ficar constando que o LOTEAMENTO NINHO VERDE-GLEBA II, foi LOTEADO nos termos da lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e não como erroneamente constou: Botucatu, 22 de fevereiro de 1999. O Preposto-Designado:

CONTINUA NA FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SACC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZX5R-ZCF8B-MKENQ-RFPAU>

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**

Protocolo nº **113.209** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **8909**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 09 de novembro de 2023.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 40,91
Estado.....R\$ 11,63
IPESP.....R\$ 7,96
Reg.Civil.....R\$ 2,15
Trib.Juстиça..R\$ 2,81
ISS.....R\$ 0,82
MP.....R\$ 1,96
TOTAL.....R\$ 68,24

Selo digital
nº.:1115423C30113209T
Z0CAG23Y



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).