

SORRISO, 20 DE maio DE 2008

Lote rural sob n.º 281, situado no P. A. Eldorado I, no Município de Ipiranga do Norte, Estado de Mato Grosso, com área de 92,0875 ha (noventa e dois hectares, oito ares e setenta e cinco centiares) e os seguintes limites e confrontações: partindo do marco M-436, definido pela coordenada plana UTM 8.662.401,779 m norte e 606.844,078 m leste, referida ao meridiano central 57º WGr; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal com o azimute plano de 168º45'28" e distância de 657,88 metros, chega-se no marco M-437; deste, segue confrontando com o lote 280 com os seguintes azimutes plano e distâncias: 258º10'28" e 1.344,73 metros, chega-se na estação D-1904; 258º10'29" e distância de 32,55 metros, atravessando à Área de Preservação Permanente, chega-se no marco M-545, localizado na margem direita do Córrego sem denominação; deste, segue por sua margem direita, a jusante, com uma distância de 771,56 metros, chega-se no marco M-547; deste, segue confrontando com o lote 282 com os seguintes azimutes plano e distâncias: 82º21'57" e distância de 33,50 metros, atravessando à Área de Preservação Permanente, chega-se na estação D-1911A; 82º21'57" e 1.306,74 metros, chega - se no marco M-436, ponto inicial da descrição deste perímetro. Obs: fica excluído do mesmo 2,4256 ha, referente à Área de Preservação Permanente, de acordo com o Código Florestal, Lei n.º 4.771, de 15 de setembro de 1965. Norte: Lote 282; leste: Estrada Vicinal; sul: lote 280; oeste: córrego sem denominação. Cadastro: CCIR 2003/2004/2005 - código do imóvel rural: 950 050 806 714 9; denominação do imóvel rural: Fazenda Arara Vermelha; área total: 92,0800 ha; classificação fundiária: minifúndio; data da última atualização: 03/05/2007; indicações para localização do imóvel rural: PA Eldorado I Lote 281; município sede do imóvel rural: Ipiranga do Norte; UF: MT; módulo rural: -; n.º de módulos rurais: -; módulo fiscal: 100,0 ha; n.º de módulos fiscais: 0,9208; FMP: 4,0 ha; nome do detentor: Sérgio Menegatti; CPF: 251.337.729-04; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 053011333; % de detenção do imóvel: 100. Proprietário: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei n.º 1.110 de 09/07/70, alterado pela Lei n.º 7231, de 23/10/84, reestabelecido pelo Decreto Legislativo n.º 2 de 29/03/89, com sede no Palácio do Desenvolvimento, SBN, Brasília - DF, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.375.972/0001-60, nos termos do artigo 17, alínea "c" da Lei n.º 4.504 de 30/11/1964. Matrícula anterior: 30.423 fl 01 L.º 02 de 17/03/2008 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

AV-1/30582 - Nos termos da matrícula 30.423 deste Serviço Registral, encontram-se inscritos na mesma os seguintes atos: AV-1/30423 de 17/03/2008 - AV-1/487 de 28/04/2004 do RI de Lucas do Rio Verde - MT, referente ao R-1/27.847 do RI de Diamantino - MT - O Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita de Empreendimentos Agropecuários Eldorado S/A, pelo valor de CR\$ 16.224.567.224,99, correspondente a 170.773 Títulos da Dívida Agrária (TDA), sendo 88.076 Títulos da Dívida Agrária (TDA), com prazo de 2 (dois) à 20 (vinte) anos e 82.697 Títulos da Dívida Agrária (TDA) com prazo de 10 (dez) anos, conforme certificados da Série "F" n.ºs 087.087 a 087.133, sendo que este preço envolve a terra nua, acessões e todas benfeitorias existentes no imóvel; AV-2/487 de 28/04/2004, referente à AV-2/27.847 do RI de Diamantino - MT - Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta com o IBAMA, em 17/08/1989, comprometendo a preservar 20% do total da propriedade, conforme consta na AV-3/19182. Dou fé. Sorriso - MT., 20/05/2008. O Oficial,

R-2/30582 - Prot. n.º 106.708 - Pelo Título de Domínio sob Condição Resolutiva n.º MT006000000406, expedido em 24 de agosto de 2006, o INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, Autarquia Federal, criada pelo Decreto Lei n.º 1.110 de 09/07/1970 e alterada pela Lei n.º 7231 de 23/10/1984, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.375.972/0001-60, VENDEU o imóvel desta matrícula a SERGIO MENEGATTI e sua esposa IRACEMA GARMUS MENEGATTI, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, RG. n.ºs 404864-SSP-SC e 13/R-419279-SSP-SC, CPF n.ºs 251.337.729-04 e 651.825.531-53, pelo valor de R\$ 16.575,75 (dezesseis mil, quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e cinco centavos), que será pago em 17 prestações anuais de R\$ 975,04 (novecentos e setenta e cinco reais e quatro centavos), vencendo-se a 1ª em 24/08/2009. Certidão de Isenção de ITBI n.º 009/2008 expedida pela Prefeitura Municipal de Ipiranga do Norte - MT., em 07/05/2008; Certidões Negativas de Débitos n.ºs 750765 e 768245 expedidas pelo IBAMA/MT., em 06/05/2008 e 20/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF n.º 7.254.676-0 expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 05/05/2008. Dou fé. Sorriso - MT., 20/05/2008. O Oficial,

AV-3/30582 - Prot. n.º 167.266 - Nos termos do Ofício/n.º 2331/2013-Incra/SR-13/G/MT, de 21 de outubro de 2013, para constar o CANCELAMENTO das condições resolutivas do título de propriedade n.º MT006000000406, registrado sob n.º 2/30582. Dou fé. Sorriso - MT, 19/05/2014. O Oficial,

AV-4/30582 - Prot. n.º 170.629 - A requerimento de Plantun Comércio e Representação EIRELI, de 31 de julho de 2014, instruído com a Certidão n.º 37262, de 30 de julho de 2014, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Inês Lopes Gomes, para constar a distribuição em 23/07/2014 para a Primeira Vara, da Ação de Execução n.º 5609-70.2014.811.0040 - código 114090, no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em que é exequente Plantun Comércio e Representações Ltda, CNPJ n.º 02.108.194/0001-79 e executados Sérgio Menegatti, CPF n.º 251.337.729-04, Edson Menegatti e Sidinei Menegatti, CPF n.º 825.853.261-87. Dou fé. Sorriso - MT, 15/08/2014. O Oficial,

R-5/30582 - Prot. n.º 176.948 - Por Escritura Pública de 18 de dezembro de 2014, fls. 029/031, Livro n.º 020, do Serviço Notarial do Município de Ipiranga do Norte, Comarca de Sorriso - MT, os proprietários, Sérgio Menegatti e sua esposa Iracema

Garmus Menegatti, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à DAL COSTA AGRONEGÓCIOS S.A., com sede na Av. da Produção n.º 810 W, Sala 02, Bairro Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.779.050/0001-26, e contrato social arquivado na JUCEMAT sob n.º 51300012936 em 01/08/2014, em garantia da dívida de R\$ 1.057.442,17 (um milhão, cinquenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e dezessete centavos), de responsabilidade de SÉRGIO MENEGATTI e sua esposa IRACEMA GARMUS MENEGATTI; EDSON MENEGATTI e sua esposa RENATA PEREIRA DA CRUZ MENEGATTI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.ºs 1.159.591-4-SSP-MT e 1.151.299-7-SSP-MT, CPF n.ºs 651.826.181-15 e 902.330.501-91 e SIDINEI MENEGATTI e sua esposa ELIZANE DA SILVA ROSA MENEGATTI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.ºs 3.767.099-SSP-SC e 2.317.771-3-SSP-MT, CPF n.ºs 825.853.261-87 e 884.982.471-87, residentes na Fazenda Araras, Zona Rural, Ipiranga do Norte - MT, que será paga até o dia 30/04/2015, atribuindo-lhe para efeitos meramente fiscais o valor de R\$ 1.055.556,65. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 10/03/2015. O Oficial,

AV-6/30582 - Prot. n.º 176.949 - Nos termos da Escritura Pública de 10 de fevereiro de 2015, fls. 117/119, Livro n.º 020, do Serviço Notarial do Município de Ipiranga do Norte, Comarca de Sorriso - MT, para constar que DAL COSTA AGRONEGÓCIOS S.A., com sede na Av. da Produção n.º 810 W, Sala 02, Bairro Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.779.050/0001-26, e contrato social arquivado na JUCEMAT sob n.º 51300012936 em 01/08/2014, CEDEU o crédito no valor de R\$ 1.057.442,17 (um milhão, cinquenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e dezessete centavos), oriundo da Escritura Pública de 18 de dezembro de 2014, fls. 029/031, Livro n.º 020, do Serviço Notarial do Município de Ipiranga do Norte, Comarca de Sorriso - MT, registrada sob n.º 5/30582 em 10/03/2015 à COMPOSTEC SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA, com sede na Rodovia PR 317, Km 06, Toledo - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 10.609.264/0001-09 e contrato social em segunda alteração arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n.º 20134108116 em 30/07/2013. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 10/03/2015. O Oficial,

AV-7/30582 - Prot. n.º 194.272 - A requerimento de Nantes Comércio de Produtos Agrícolas Ltda, de 02 de setembro de 2016, instruído com a Certidão de 31 de agosto de 2016, expedida pelo Juízo da Terceira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Eliana Pandolfo Martini, Gestora Judiciária, para constar a distribuição para a Terceira Vara, da Ação de Execução n.º 9440-92.2015.811.0040 - Código 137638, admitida pelo juízo em 22/01/2016, no valor de R\$ 253.195,21 (duzentos e cinquenta e três mil, cento e noventa e cinco reais e vinte e um centavos) em que é exequente Nantes e Silva Ltda, CNPJ n.º 07.367.791/0001-31 e executados Sidinei Menegatti, CPF n.º 825.853.261-87, Eliziane da Silva Rosa Menegatti, CPF n.º 884.982.471-87; Sérgio Menegatti, CPF n.º 251.337.729-04, Iracema Garmus Menegatti, CPF n.º 651.825.531-53, Edson Menegatti, CPF n.º 651.826.181-15 e Renata Pereira da Cruz Menegatti, CPF n.º 902.330.501-91. Dou fé. Sorriso - MT, 16/09/2016. O Oficial,

R-8/30582 - Prot. n.º 266.890 de 27/02/2023 - Nos termos da Certidão de 27 de fevereiro de 2023, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Ricardo de Paula Souza Bedin, Analista Judiciário, nos Autos do Processo n.º 0005609-70.2014.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 18/07/2014, em que é exequente PLANTUN COMERCIO E REPRESENTAÇÃO EIRELI, CNPJ n.º 02.108.194/0001-79 e executados SÉRGIO MENEGATTI, brasileiro, agricultor, CPF n.º 251.337.729-04, EDSON MENEGATTI, brasileiro, agricultor, CPF n.º 651.826.181-15, e SIDINEI MENEGATTI, brasileiro, agricultor, CPF n.º 825.853.261-87, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Érico de Almeida Duarte, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 2.638.452,51 (dois milhões, seiscentos e trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos), atualizado em 19/06/2018, e nomeados fiéis depositários os proprietários dos imóveis. Dou fé. Sorriso - MT, 14/03/2023. O Oficial,

AV-9/30582 - Prot. n.º 273.014 de 05/09/2023 - Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei 6.015/73, com a redação dada pela Lei n.º 14.382 de 27/06/2022, para constar a existência de PENHOR registrado sob n.º 70867 do Livro 03 - Registro Auxiliar deste R, cujos bens vinculados estão localizados no imóvel desta matrícula. Dou fé. Sorriso - MT, 20/09/2023. O Oficial,