

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula 49.944

ficha 01

São Paulo, 15 de Julho de 19 80

**IMÓVEL:** O prédio nº 1.119, da rua Major Barraca, no Parque Edu Chaves, 22º Subdistrito-Tucuruvi, e respectivo terreno constituído de parte do lote 12 da quadra 38-A, medindo 6,25 metros de frente para a referida rua, por 29,20 metros de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, confrontando do lado esquerdo de quem de rua olha para o imóvel, com o prédio nº 1.111, e do lado direito com o prédio nº 1.125, todos com frente para a rua Major Barraca, e nos fundos com o prédio 115 com frente para a Avenida Augusto Severo, encerrando a área de 182,50 metros quadrados. Contribuinte nº

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ DA TRINDADE LOURENÇO e sua mulher, TEREZA DE JESUS LOPES LOURENÇO, portugueses, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, proprietários, C.I. para estrangeiros, RG nºs 1.987.915 e 1.975.518, CIC nº. 006.552.288/53, residentes e domiciliados à Avenida Nossa Senhora do Loreto, nº 818, em Vila Medeiros, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.4 de matrícula nº 19.735, deste Registro O escrevente habilitado, *Antônio Figueiredo Malheiros* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *Paulo*  
 R- 1 - 49.944 - São Paulo, 15 de Julho de 1.980.

**TRANSMITENTES:** JOSÉ DA TRINDADE LOURENÇO e sua mulher, TEREZA DE JESUS LOPES LOURENÇO, já qualificados como proprietários.

**ADQUIRENTES:** RAIMUNDO NONATO DA SILVA e sua mulher, LEA JORGE DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, ele gerente, ela do lar, RG nºs. 9.240.648 e 10.784.228, CIC nº 205.941.517/91, residentes e domiciliados à rua Alfredo, Mario Pizzotti, nº 266, em Vila Guilherme, nesta Capital.

**TÍTULO:** Compra e vende.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 24 de junho de ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRÍCIA DUARTE TAURIZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/07/2024 às 18:10, sob o número WSPAN24703401525. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0111015-93.2008.8.26.0001 e código z5qOgGh.

matricula  
49.944

ficha  
01  
verso

1.980.

**VALOR:** Cr\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil cruzeiros).

O escrevente habilitado, Jose Odival Figueiredo Melheiros (José Odival Figueiredo Melheiros). O Oficial, Paulo

R- 2 - 49.944 - São Paulo, 15 de Julho de 1.980

**DEVEDORES:** RAIMUNDO NONATO DA SILVA e sua mulher, LEA JORGE DA SILVA, já qualificados como adquirentes.

**CREDORES:** BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, à Avenida Liberdade, nº 73, CGC/MF nº ..... 60.917.036/0001-66.

**TITULO:** Hipoteca.

**FORMA DO TITULO:** Instrumento particular de 24 de junho de 1.980.

**VALOR:** Cr\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O escrevente habilitado, Jose Odival Figueiredo Melheiros (José Odival Figueiredo Melheiros). O Oficial, Paulo

.....

R.-3- 49.944 - São Paulo, 16 de Abril de 1.982

**TRANSMITENTES:** RAIMUNDO NONATO SILVA e sua mulher LEA JORGE DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, proprietários, RG.9.240.648 e 10.784.228, CIC.nº205.941.517/91, residentes e domiciliados à rua Alfredo Mario Pizzotti nº266, Vila Guilherme, nesta Capital.

**ADQUIRENTES:** ALFREDO DOS SANTOS e sua mulher EUNICE DE BARROS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RG nº3.524.552 e 7.166.773, CIC.nº459.723.708-91, residentes e domiciliados à rua Carlos Melcher nº152, Parque Edu Chaves, nesta Capital.

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula 49.944

ficha 02

[Handwritten signature]

São Paulo, 16 de Abril

de 19 82

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 10 de março de 1.982.

VALOR:- Cr\$5.414.169,97 (cinco milhões, quatrocentos e quatorze mil, cento e sessenta e nove cruzeiros e noventa e sete centavos). O Escrevente Habilitado, ~~.....~~ (Nelson Amoroso). O Oficial Substituto, ~~.....~~

AV.-4- 49.944 - São Paulo, 16 de Abril de 1.982

Do instrumento particular de 10 de março de 1.982, a credora - BRADESCO S/A., CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.nº60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, e Avenida Liberdade, nº73, aceitou a responsabilidade assumida por ALFREDO DOS SANTOS e sua mulher EUNICE DE BARROS SANTOS, já qualificados, para pagamento da importância de Cr\$4.393.693,71, pagáveis na forma constante do título, por meio de 159 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$49.393,31, com juros anuais a taxa nominal de 10% - efetiva de 10,472% vencendo-se a 1ª em 24.04.82, saldo da dívida hipotecária constante do R.-2 de presente matrícula. O Escrevente Habilitado, ~~.....~~ (Nelson Amoroso). O Oficial-Substituto, ~~.....~~

AV.05 - 49.944 - São Paulo, 25 de Outubro de 2000

Do instrumento particular de 21 de abril de 1993, e pelos termos da certidão emitida pela Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de março de 1989, verifica-se que: a) o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A arquivou na repartição supra, sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1988, que aprovou a incorporação do ora credor, BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, à presente sociedade e que assume todo o  
continua no verso

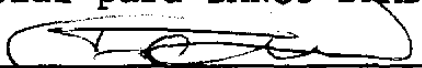
PARA SIMPLES CONSULTA  
VALOR: R\$ 21,14

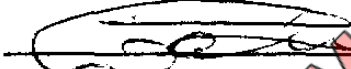
Visa a realização disponibilizada em www.registradores.org.br

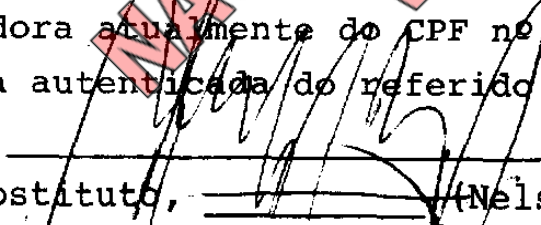
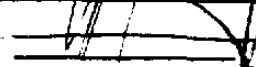
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DUARTE TAURIZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/07/2024 às 18:10, sob o número W5AN24703401525. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0111015-93.2008.8.26.0001 e código z5qOgGHh.

matrícula  
49.944

ficha  
02  
verso

ativo, o passivo, direitos, obrigações e responsabilidades da sociedade incorporada, que extingue-se; a-1) altera a denominação social para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; b) sob nº 699.915 em 22 de fevereiro de 1989, Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 1989, que aprova também a alteração da denominação social para BANCO BRADESCO S.A. O Escrevente autorizado, ...  
 (Walter Vicente). O Oficial

.....  
AV.06 - 49.944 - São Paulo, 25 de Outubro de 2000  
 Do instrumento particular de 21 de abril de 1993, verifica-se que a hipoteca objeto do R.02 e da Av.4 da matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial

.....  
Av.07 - 49.944 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001.  
 Da escritura de 16 de novembro de 2.000, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro nº 1018, páginas 21/38, verifica-se que EUNICE DE BARROS SANTOS, é portadora atualmente do CPF nº 095.264.758-36, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado,  (Altejur Bulgareli). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....  
Av.08 - 49.944 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001.  
 Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 066.012.0039-5. O Escrevente autorizado,.....

continua na ficha 03

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
49.944

FICHA  
003

São Paulo, 08 de Fevereiro de 2001

(Altejur Bulgareli). O Oficial  
Substituto, (Nelson Amoroso).

R.09 - 49.944 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001.

DOADORES: ALFREDO DOS SANTOS, brasileiro, contabilista, RG nº 3.524.552/SSP/SP, CPF nº 459.723.708/91 e sua mulher EUNICE DE BARROS SANTOS, brasileira, professora, RG nº 7.166.773/SSP/SP, CPF nº 095.264.758/36, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 05 de junho de 1975, residentes e domiciliados na rua Niquelândia nº 334, Vila Rosária, no Município de Guarulhos, deste Estado.

DONATÁRIOS: FÁBIO CESAR DOS SANTOS, brasileiro, industrial, RG nº 19.369.597/SSP/SP, CPF nº 142.782.958/63, casado com Andrea Shiotuqui dos Santos, brasileira, empresária, RG nº 17.429.477-3/SSP/SP, CPF nº 135.495.308/89, pelo regime da comunhão parcial de bens em 19 de maio de 1995, residente e domiciliado na Alameda das Acácias nº 126, no Município de Mairiporã, deste Estado; CINTIA CARLA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, cirurgiã-dentista, RG nº 19.369.596-0/SSP/SP, CPF nº 268.404.758/83, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Major Baraca nº 1119; e, CAMILA CRISTINA DOS SANTOS, brasileira, estudante, RG nº 32.495.768-3/SSP/SP, CPF nº 294.826.878/84, solteira, menor relativamente incapaz, natural desta Capital, onde nasceu aos 03 de janeiro de 1981, assistida por seus genitores Antonio dos Santos, brasileiro, do comércio, RG nº 3.599.838-6/SSP/SP, CPF nº 220.190.228/34, e sua mulher Sonia Maria Guidotti dos Santos, brasileira, do lar, RG nº 6.141.789/SSP/SP, CPF nº 281.625.038/54, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 17 de setembro de 1970, residentes e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DUARTE TAURIZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/07/2024 às 18:10, sob o número WSPAN24703401525. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0111015-93.2008.8.26.0001 e código z5qOgGHh.

MATRÍCULA  
49.944

FICHA  
003  
VERSO

domiciliados nesta Capital, na rua Major Baraca n° 1119.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de novembro de 2000, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 1018, páginas 31/38.

VALOR: R\$37.200,00 (trinta e sete mil e duzentos reais).

O registro refere-se a ~~nua-propriedade~~ do imóvel. O Escrevente autorizado, ~~(Altejur Bulgareli)~~. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

R.10 - 49.944 - São Paulo, ~~08~~ de fevereiro de 2.001.

NÚ-PROPRIETÁRIOS: ALFREDO DOS SANTOS e sua mulher EUNICE DE BARROS SANTOS, já qualificados.

USUFRUTUÁRIA: SONIA MARIA GUIDOTTI DOS SANTOS, casada com Antonio dos Santos, já qualificados.

TÍTULO: Usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de novembro de 2000, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 1018, páginas 31/38.

VALOR: R\$18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais).

usufruto é vitalício. O Escrevente autorizado, ~~(Altejur Bulgareli)~~. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

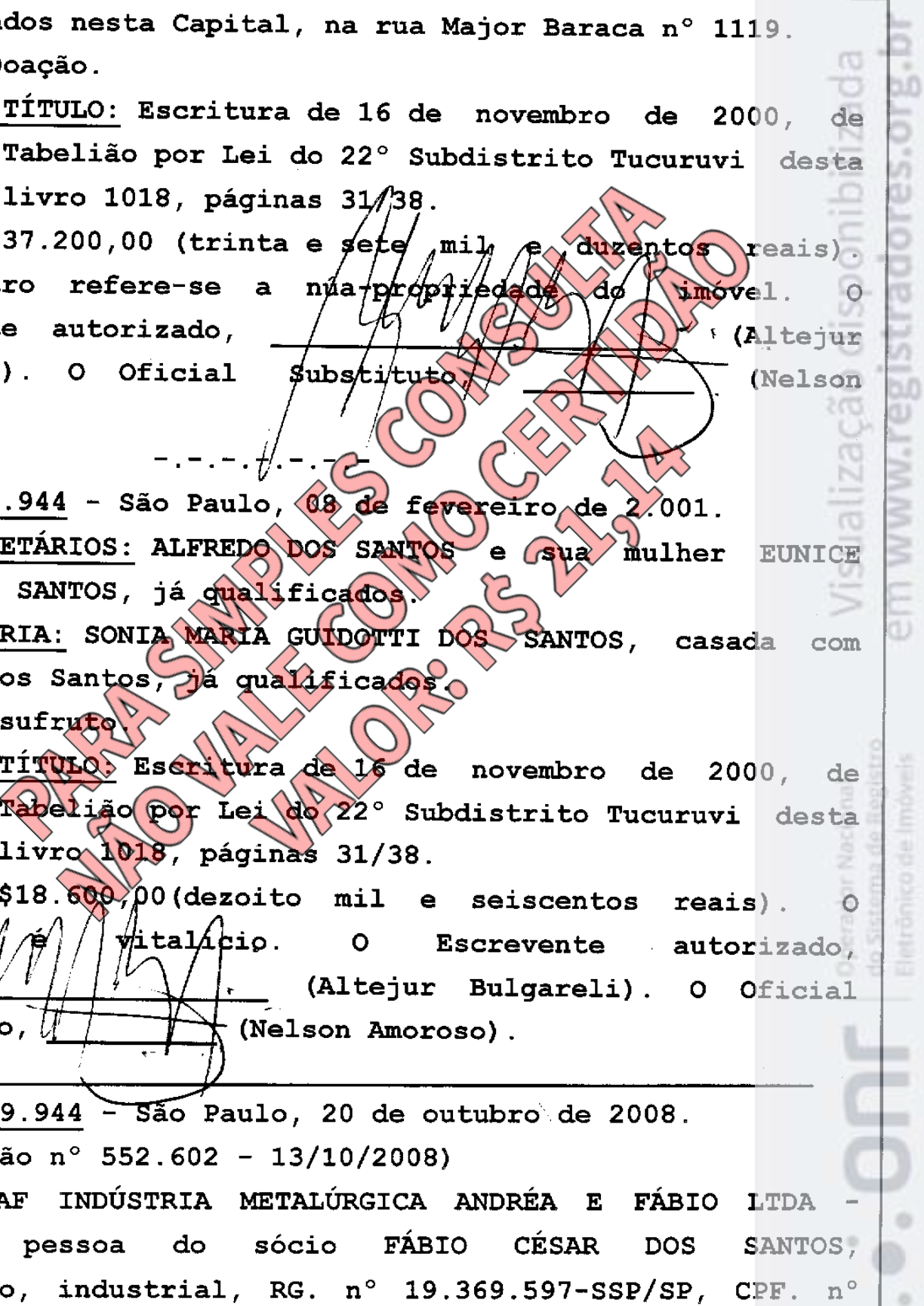
Av.11 - 49.944 - São Paulo, 20 de outubro de 2008.

(prenotação n° 552.602 - 13/10/2008)

RÉUS: IMAF INDÚSTRIA METALÚRGICA ANDRÉA E FÁBIO LTDA - ME, na pessoa do sócio FÁBIO CÉSAR DOS SANTOS, brasileiro, industrial, RG. n° 19.369.597-SSP/SP, CPF. n°

Continua na ficha 004

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DUARTE TAURIZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/07/2024 às 18:10, sob o número WSPAN24703401525. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0111015-93.2008.8.26.0001 e código z5qOgGhH.



MATRÍCULA

49.944

FICHA

004


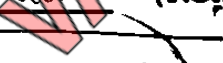
São Paulo, 20 de Outubro de 2008

142.782.958-63, casado no regime da comunhão parcial de bens com ANDRÉA SHIOTUQUI DOS SANTOS, brasileira, empresária, RG. nº 17.429.477-3-SSP/SP, CPF. nº 135.495.308-89, residentes e domiciliados na Alameda das Acácias nº 126, Mairiporã/SP.

AUTORA: VALÉRIA DE JESUS, brasileira, solteira, auxiliar de montgem, nascida em 09/09/1974, CPF. nº 186.001.928-54, RG. nº 28.235.341-0, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Capitão Rubens nº 52, Parque Edu Chaves.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 29 de setembro de 2008 subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria do 30ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Reclamação Trabalhista (Rito Ordinário) - processo nº 0123-1999-030-02-00-5, que a autora move contra os réus, sendo nomeada depositária Andréa Shiotuqui dos Santos.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) atualizado até 31/05/2006. A penhora recai sobre a parte ideal pertencente ao réu Fábio César dos Santos. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 49.944 - São Paulo, 06 de maio de 2011.

(prenotação nº 619.028 - 27.04.2011)

RÉ: CÍNTIA CARLA DOS SANTOS, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, RG nº 19.369.596-0, CPF nº 268.404.758-83, residente e domiciliada na Rua Major Barraca, 1119 - Parque Edu Chaves, nesta Capital.

AUTOR: GOOD SERVICE TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA, CNPJ nº

Continua no Verso

MATRÍCULA  
49.944

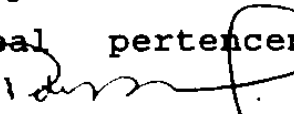

FICHA  
004

VERSO

53.808.010/0001-14, estabelecido na Rua Brás Cubas, 418 - Jardim Maia - Guarulhos, neste Estado.

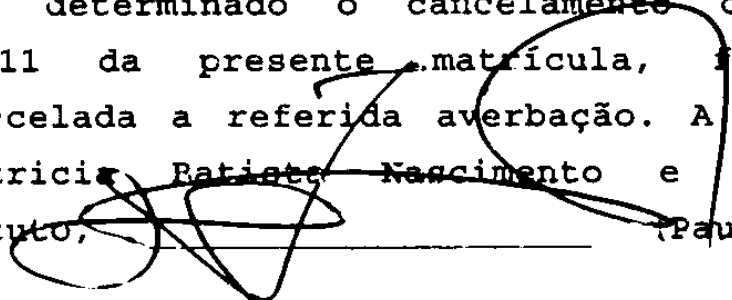
TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 18 de fevereiro de 2011 e Aditamento de 12 de abril de 2011, subscrita pela Diretora e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, neste Estado, extraída o dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 224.01.2007.005885-2/000000-000 Ordem nº 228/2007, que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Cíntia Carla dos Santos.

VALOR: R\$12.917,43 (doze mil, novecentos e dezessete mil e quarenta e três reais). A penhora recai sobre a parte ideal pertencente a ré. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.13 - 49.944 - São Paulo, 27 de março de 2014.

(prenotação nº 701.586 - 21/03/2014).

Por Ofício nº 57/2014 passado em 13 de janeiro de 2014, assinado pelo MM. Juíza Drª Ligia do Carmo Motta Schmidt, da 30ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 00123005919995020030 (123/1999), foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.11 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza), O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:127C39ED5AA070F6BC9BB59AE77A5AEE#

Continua na ficha 005

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias n.º 11.125-2

São Paulo, 10 de Junho de 2024

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0049944-18

FICHA

0005

Av.14 - 111252.2.0049944-18 - 10 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO n.º. 1.035.290 - 3 de junho de 2024.

Por Termo de Penhora e Depósito passado em 07 de maio de 2012, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Maria Silvia Gabrielloni Feichtenberger, da 6ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - Processo n.º 0111015-93.2008.8.26.0001, que a autora INAL INDUSTRIA NACIONAL DE AÇOS LAMINADOS S/A., CNPJ/MF n.º 02.737.015/0001-62, na qualidade de sucessora por incorporação, atualmente denominada COMPANHIA METALÚRGICA PRADA, CNPJ/MF n.º 58.993.900/0028-51, move contra os réus KARINE SHIOTUQUI, CPF/MF n.º 288.404.558-92, CÍNTIA CARLA DOS SANTOS, CPF/MF n.º 268.404.758-83, e MFG COMÉRCIO DE ARTIGOS DE ILUMINAÇÃO LTDA - EPP, CNPJ/MF n.º 04.504.983/0001-54, que nos termos da r. decisão proferida em 01 de abril de 2013, foi determinada a PENHORA sobre a parte ideal cabente à co-executada Cíntia Carla dos Santos, da nua-propriedade do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 69.999,14 (sessenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e quatorze centavos) atualizado até março/2008, sendo nomeada depositária Cíntia Carla dos Santos. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

111252321000000174799624A)

#MD5:AE0F203945BAD0F4D610EADF8ABC8D11#

(SELO

DIGITAL

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

