






SORRISO, 16 DE maio DE 2012


Lote rural n.º 275, situado no lugar denominado P.A. Eldorado I, Município de Ipiranga do Norte, Estado de Mato Grosso, com área de 87,2308 ha (oitenta e sete hectares, vinte e três ares e oito centiares) e os seguintes limites e confrontações: norte: lote 274; leste: córrego sem denominação; sul: lote 276; oeste: estrada vicinal. Descrição do perímetro: partindo do marco M-431, definido pela coordenada plana UTM 8.663.056,585m Norte e 604.927,241m Leste, referida ao meridiano central 57º WGr; localizado na margem esquerda do córrego sem denominação; deste, segue por sua margem esquerda, a montante, com uma distância de 552,55 metros, chega-se ao marco M-548A; deste, segue confrontando com o lote 276 com os seguintes azimutes plano e distâncias: 255º42'12" e 30,38 metros atravessando a Área de Preservação Permanente, chega-se na estação D-1833; 255º42'15" e 2.155,53 metros, chega-se no marco M-538; deste, segue confrontando com a estrada vicinal com o azimute plano de 333º39'26" e distância de 383,84 metros, chega-se no marco M-540; deste, segue confrontando com o lote 274 com os seguintes azimutes plano e distâncias: 72º59'05" e 1.992,53 metros, chega-se na estação D-1828; 72º59'03" e 35,20 metros atravessando a Área de Preservação Permanente, chega-se no marco M-431, ponto inicial da descrição deste perímetro. Obs.: Fica excluído do mesmo 1,7907ha, referente a Área de Preservação Permanente, de acordo com o Código Florestal, Lei nº 4.771, de 15/09/65. Cadastro: CCIR 2006/2007/2008/2009 - código do imóvel rural: 902.101.102.016-0; denominação do imóvel rural: Fazenda Araras; área total: 87,2000 ha; classificação fundiária: minifúndio; data da última atualização: 08/11/2002; indicações para localização do imóvel rural: Projeto Eldorado I e II etapa; município sede do imóvel rural: Tapurah - UF: MT; módulo rural: 30,0862 ha; n.º de módulos rurais: 2,32; módulo fiscal: 100,0000 ha; n.º de módulos fiscais: 0,8700; FMP: 4,0000 ha; nome do detentor: Sidinei Menegatti; CPF: 825.853.261-87; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 04.433.139-8; % de detenção do imóvel rural: 0,00. Proprietário: SIDINEI MENEGATTI, casado com ELIZANE DA SILVA ROSA MENEGATTI, brasileiro, agricultor, RG n.ºs 3.767.099-SSP-SC e Carteira profissional nº 50133-00012-CTPS/MT, CPF n.ºs 825.853.261-87 e 884.982.471-87, residente em Ipiranga do Norte - MT. Registro anterior: 1/7216 fl. 01 L.º 02 de 29/03/2007 do RI de Lucas do Rio Verde - MT. Prot. n.º 143.126. O Oficial 


AV-1/40370 - Nos termos da certidão da matrícula 7216 do Serviço Registral da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, encontram-se inscritos na mesma os seguintes atos: R-1/7216 de 29/03/2007 - Título de Domínio, sob condição resolutive n.º MT006000000269, expedido em 07/11/2001 pelo INCRA, ficando vedado ao outorgado, enquanto vigente as condições resolutive, alienar ou transmitir a qualquer título a posse do imóvel, salvo por motivo causa mortis; AV-2/7216 de 29/03/2007 - Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta com o IBAMA, em 17/08/89, comprometendo a preservar 20% do total da propriedade, conforme consta na AV-2/487. Dou fé. Sorriso - MT, 16/05/2012. O Oficial 

AV-2/40370 - Prot. n.º 143.128 - Nos termos do Ofício nº 885/2012-Incra/SR-13/G/MT, de 23 de abril de 2012, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO das condições resolutive do título de propriedade n.º MT006000000269 registrado sob n.º 1/7216 do RI de Lucas do Rio Verde - MT, referida na AV-1/40370. Dou fé. Sorriso - MT, 16/05/2012. O Oficial 

AV-3/40370 - Prot. n.º 151.186 - Nos termos da certidão de casamento n.º 944, fl. 44, Livro n.º B/004, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Sorriso - MT, para constar que Sidinei Menegatti e sua esposa Elizane da Silva Rosa Menegatti, casaram-se pelo regime de comunhão parcial de bens, em 08 de março de 1997. Dou fé. Sorriso - MT, 21/12/2012. O Oficial 

R-4/40370 - Prot. n.º 154.080 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 2012013769, de 12 de dezembro de 2012, emitida por Sérgio Menegatti, brasileiro, casado, agricultor, RG n.º 404864-SSP-SC, CPF n.º 251.337.729-04, residente em Ipiranga do Norte - MT, os proprietários, Sidinei Menegatti e sua esposa Elizane da Silva Rosa Menegatti, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco CNI Capital S.A., com sede na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira n.º 11.825, CIC, Curitiba - PR, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 02.992.446/0001-75, em garantia da dívida de R\$ 423.000,00 (quatrocentos e vinte e três mil reais), a ser paga em 08 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2013 e a última em 15/05/2020, com juros à taxa efetiva de 2,50% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 21/12/2012. O Oficial 

AV-5/40370 - Prot. n.º 170.629 - A requerimento de Plantun Comércio e Representação EIRELI, de 31 de julho de 2014, instruído com a Certidão n.º 37262, de 30 de julho de 2014, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Inês Lopes Gomes, para constar a distribuição em 23/07/2014 para a Primeira Vara, da Ação de Execução n.º 5609-70.2014.811.0040 - código 114090, no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em que é exequente Plantun Comércio e Representações Ltda, CNPJ n.º 02.108.194/0001-79 e executados Sérgio Menegatti, CPF n.º 251.337.729-04, Edson Menegatti e Sidinei Menegatti, CPF n.º 825.853.261-87. Dou fé. Sorriso - MT, 15/08/2014. O Oficial 

R-6/40370 - Prot. n.º 174.682 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º B41331912-0, de 17 de novembro de 2014, emitida por Sidinei Menegatti, os proprietários, Sidinei Menegatti e sua esposa Elizane da Silva Rosa Menegatti, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C.C.L.A.A. Ouro Verde de Mato Grosso - Sicredi Ouro Verde MT, com sede na Rua Chapecó n.º 308-E, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 26.529.420/0001-53, em garantia da dívida de R\$ 715.478,98 (setecentos e quinze mil, quatrocentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos), a ser paga em 05 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/09/2015 e a última em 10/09/2019, juros à taxa efetiva de 12,682503% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 25/11/2014. O Oficial 

MATRÍCULA  
40.370

FOLHA  
01V  
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-7/40370 - Prot. n.º 175.733 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º B41331910-3, de 17 de novembro de 2014, emitida por Edson Menegatti, brasileiro, casado, produtor agropecuário, CPF n.º 651.826.181-15, residente na Fazenda Arara Azul, município de Ipiranga do Norte - MT, os proprietários, Sidinei Menegatti e sua esposa Elizane da Silva Rosa Menegatti, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C.C.L.A.A. Ouro Verde de Mato Grosso - Sicredi Ouro Verde MT, com sede na Rua Chapecó n.º 308-E, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 26.529.420/0001-53, em garantia da dívida de R\$ 237.983,97 (duzentos e trinta e sete mil, novecentos e oitenta e três reais e noventa e sete centavos), a ser paga em 05 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/09/2015 e a última em 10/09/2019, juros à taxa efetiva de 12,682503% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 29/12/2014. O Oficial,

R-8/40370 - Prot. n.º 176.947 - Por Escritura Pública de 18 de dezembro de 2014, fls. 026/028, Livro n.º 020, do Serviço Notarial do Município de Ipiranga do Norte, Comarca de Sorriso - MT, os proprietários, Sidinei Menegatti e sua esposa Elizane da Silva Rosa Menegatti, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à DAL COSTA AGRONEGÓCIOS S.A., com sede na Av. da Produção n.º 810 W, Sala 02, Bairro Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.779.050/0001-26, e contrato social arquivado na JUCEMAT sob n.º 51300012936 em 01/08/2014, em garantia da dívida de R\$ 998.000,00 (novecentos e noventa e oito mil reais), de responsabilidade de SIDINEI MENEGATTI e sua esposa ELIZANE DA SILVA ROSA MENEGATTI; SÉRGIO MENEGATTI e sua esposa IRACEMA GARMUS MENEGATTI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, RG n.ºs 404.864-SSP-SC e 2.512.054-9-SSP-MT, CPF n.ºs 251.337.729-04 e 651.825.531-53 e EDSON MENEGATTI e sua esposa RENATA PEREIRA DA CRUZ MENEGATTI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.ºs 1.159.591-4-SSP-MT e 1.151.299-7-SSP-MT, CPF n.ºs 651.826.181-15 e 902.330.501-91, residentes na Fazenda Araras, Zona Rural, Ipiranga do Norte - MT, que será paga até o dia 30/04/2015, atribuindo-lhe para efeitos meramente fiscais o valor de R\$ 999.886,53. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 10/03/2015. O Oficial,

R-9/40370 - Prot. n.º 184.996 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º B51331541-0, de 29 de outubro de 2015, emitida por Sidinei Menegatti, os proprietários, Sidinei Menegatti e sua esposa Elizane da Silva Rosa Menegatti, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à C.C.L.A.A. Ouro Verde de Mato Grosso - Sicredi Ouro Verde MT, com sede na Rua Chapecó n.º 308 E, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 26.529.420/0001-53, em garantia da dívida de R\$ 811.888,10 (oitocentos e onze mil, oitocentos e oitenta e oito reais e dez centavos), a ser paga em 05 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/09/2016 e a última em 10/09/2020, juros à taxa efetiva de 12,682503% ao ano (1,00000% ao mês), também registrada no Livro 03 sob n.º 56.334. Dou fé. Sorriso - MT, 06/11/2015. O Oficial,

AV-10/40370 - Prot. n.º 194.272 - A requerimento da Nantes Comércio de Produtos Agrícolas Ltda, de 02 de setembro de 2016, instruído com a Certidão de 31 de agosto de 2016, expedida pelo Juízo da Terceira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Eliana Pandolfo Martini, Gestora Judiciária, para constar a distribuição para a Terceira Vara, da Ação de Execução n.º 9440-92.2015.811.0040 - Código 137638, admitida pelo juízo em 22/01/2016, no valor de R\$ 253.195,21 (duzentos e cinquenta e três mil, cento e noventa e cinco reais e vinte e um centavos) em que é exequente Nantes e Silva Ltda, CNPJ n.º 07.367.791/0001-31 e executados Sidinei Menegatti, CPF n.º 825.853.261-87, Elizane da Silva Rosa Menegatti, CPF n.º 884.982.471-87; Sérgio Menegatti, CPF n.º 251.337.729-04, Iracema Garmus Menegatti, CPF n.º 651.825.531-53, Edson Menegatti, CPF n.º 651.826.181-15 e Renata Pereira da Cruz Menegatti, CPF n.º 902.330.501-91. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 16/09/2016. O Oficial,

AV-11/40370 - Prot. n.º 219.572 de 17/12/2018 - A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Ouro Verde do Mato Grosso - Sicredi Ouro Verde MT, de 28 de agosto de 2018, instruído com a certidão de 26 de julho de 2018, expedida pelo Juízo da Terceira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Michele Oliva Zoldan, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 09/09/2016, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1001898-69.2016.811.0040, admitida pelo Juízo em 14/09/2016, no valor de R\$ 804.991,68 (oitocentos e quatro mil, novecentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos) em que é exequente Sicredi Centro Norte, CNPJ n.º 26.529.420/0001-53 e executados Sergio Menegatti, CPF n.º 251.337.729-04, e Sidinei Menegatti, CPF n.º 825.853.261-87. Dou fé. Sorriso - MT, 08/01/2019. O Oficial,

R-12/40370 - Prot. n.º 266.890 de 27/02/2023 - Nos termos da Certidão de 27 de fevereiro de 2023, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Ricardo de Paula Souza Bedin, Analista Judiciário, nos Autos do Processo n.º 0005609-70.2014.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 18/07/2014, em que é exequente PLANTUN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO EIRELI, CNPJ n.º 02.108.194/0001-79 e executados SÉRGIO MENEGATTI, brasileiro, agricultor, CPF n.º 251.337.729-04, EDSON MENEGATTI, brasileiro, agricultor, CPF n.º 651.826.181-15, e SIDINEI MENEGATTI, brasileiro, agricultor, CPF n.º 825.853.261-87, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Érico de Almeida Duarte, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 2.638.452,51 (dois milhões, seiscentos e trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos), atualizado em 19/06/2018, e nomeados fiéis depositários os proprietários dos imóveis. Dou fé. Sorriso - MT, 14/03/2023. O Oficial,