

matrícula

179.452

ficha

01

rc São Paulo, 04 de dezembro de 2008

IMÓVEL: O apartamento, tipo "A", nº 91, localizado no 9º andar da TORRE 3, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO "MUNDO APTO CAMBUCI", situado na Rua Cesário Ramalho, nº 237, no 12º SUBDISTRITO-CAMBUCI, com área real privativa de uso exclusivo de 63,140m², a área real comum de divisão não proporcional de 18,716m², referente ao direito de uso de uma vaga de garagem para estacionamento de um automóvel, em local indeterminado na garagem localizada nos subsolos do condomínio, sujeita ao uso de manobrista, a área real comum de divisão proporcional de 31,542m², totalizando 113,398m² de área real construída, com a fração ideal de 0,291469% no terreno ou seja, 18,583m². O terreno, que também faz frente para a Rua Silveira da Mota e Rua Justo Azambuja, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 6.375,61m².

PROPRIETÁRIA: SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 100, 12º andar, Vila Olímpia, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 51.194.280/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR: R-18/M.50.952 feito em 05 de janeiro de 2004, R-28/M.111.681 feito em 05 de janeiro de 2004, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nºs 9 e 14 em 24 de julho de 2007 e em 04 de dezembro de 2008, respectivamente, na matrícula nº 161.547, todas deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 004.061.0094-2 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

AV-1/M.179.452 em 04 de dezembro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL: Nº 433.997

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existe a hipoteca registrada sob nº 5 em 29 de agosto de 2006, na matrícula nº 161.547 deste Registro de Imóveis, constituída através do instrumento particular datado de 29 de maio de 2006, com força de escritura pública, na forma das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 e Decreto-Lei nº 70/1966, para garantia da abertura do crédito no valor de R\$18.339.687,00. A dívida a ser apurada em 15 de abril de

continua no verso

matrícula

179.452

ficha

01

verso

2008, deverá ser paga no prazo de 6 meses, por meio de 6 parcelas mensais e consecutivas, com primeiro vencimento em 15 de julho de 2008 e o último vencimento em 15 de dezembro de 2008; à taxa de juros nominal de 11,3865% ao ano, e efetiva de 12,0000% ao ano; na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento, tendo como credor, o **HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Travessa Oliveira Belo, n° 34, 4° andar, Centro, em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ/MF sob n° 01.701.201/0001-89.

Jur

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-2/M.179.452 em 04 de dezembro de 2008
Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de especificação de condomínio datado de 04 de novembro de 2008.

Jur

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-3/M.179.452 em 26 de janeiro de 2009 sm
PROTOCOLO OFICIAL N° 437.722
Fica, o imóvel objeto desta matrícula, desligado da hipoteca registrada sob n° 5 na matrícula n° 161.547, deste Registro de Imóveis, e mencionada na AV-1 desta, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 26 de dezembro de 2008.

Rodolpho Maringo Junior

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-4/M.179.452 em 03 de junho de 2009 sm
PROTOCOLO OFICIAL N° 445.301
Por instrumento particular datado de 15 de maio de 2009, com força de escritura pública, na forma das Leis n°s 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, **SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 51.194.280/0001-57, já qualificada, representada por Madalena Aparecida Setin Teresa, CPF/MF sob n° 064.862.418-

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PRÉ-SIMPLES COMO CONSULTA
MÁXIMO VALOR: R\$ 21,14

matrícula 179.452

ficha 02

Durval Borges de Carvalho SUBSTITUTO

São Paulo, 04 de dezembro de 2008

88, transmitiu por VENDA feita a THATIANE SOLER RODRIGUES, brasileira, solteira, nascida em 01 de abril de 1981, gerente, RG nº 27.251.145-6-SSP/SP, CPF/MF sob nº 296.143.748-29, domiciliada nesta Capital, na Rua Urussui, nº 352, ap. 142, pelo preço de R\$165.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R\$14.167,71 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS da compradora.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR Escrevente Autorizado

* * * * *

R-5/M.179.452 em 03 de junho de 2009 Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R-4 desta matrícula, THATIANE SOLER RODRIGUES, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$113.500,00, que será paga pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, no prazo de 360 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$1.359,75, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 10,0262% ao ano e efetiva de 10,5000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15 de junho de 2009, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: SBPE. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-6/M-179.452 em 30 de novembro de 2015 PROTOCOLO OFICIAL nº 606.218 (NOTIFICAÇÃO).

É feita esta nos termos do artigo 167, II, 5 da Lei 6.015/1.973, para constar que, a requerimento da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, foi notificada a fiduciante, THATIANE SOLER RODRIGUES, brasileira, gerente, RG nº 27.251.145-6-SSP-SP, CPF nº 296.143.748-29, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cesario Ramalho, nº 237, apto 91, Torre 3, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, através do 1º Oficial de Registro de Títulos e

continua no verso

matrícula
179.452

ficha
02
verso

Documentos desta Capital, para efetuar o pagamento do débito em atraso, além das despesas de intimação no prazo de 15 dias, tendo decorrido o referido prazo em 01 de novembro de 2015, sem que a fiduciante tenha purgado a mora; da qual é dada ciência neste ato a requerente, informando a esta que de acordo com o item 256.1 do capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, aguardar-se-á a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no prazo de 120 dias, contados a partir da data de expedição da certidão desta matrícula com a apresentação do pagamento do imposto "inter vivos". Ultrapassado este prazo, estes autos de intimação e consolidação da propriedade fiduciária serão arquivados e exigir-se-á novo procedimento de execução extrajudicial.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-7/M-179.452 em 08 de março de 2016

PROTOCOLO OFICIAL nº 615.552 (CANCELAMENTO).

Fica sem efeito a averbação sob nº 6 desta matrícula, nos termos do requerimento datado de 08 de fevereiro de 2016, fornecido pela credora fiduciária.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-8/M-179.452 em 06 de abril de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 636.556 (NOTIFICAÇÃO).

É feita esta nos termos do artigo 167, II, 5 da Lei 6.015/1.973, para constar que, a requerimento da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancario Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, foi notificada a fiduciante, **THATIANE SOLER RODRIGUES**, brasileira, gerente, RG nº 27.251.145-6-SSP-SP, CPF nº 296.143.748-29, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cesario Ramalho, nº 237, apto 91, Torre 3, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, através do 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, para efetuar o pagamento do débito em atraso, além das despesas de intimação no prazo de 15 dias, tendo decorrido o referido prazo em 28 de março de 2017, sem que a fiduciante tenha purgado a mora; da qual é dada ciência neste ato a requerente, informando a esta que de acordo com o item 256.1 do capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, aguardar-se-á a averbação da consolidação da
continua na ficha 03

matrícula

179.452

ficha

03

São Paulo, 04 de dezembro de 2008

propriedade fiduciária no prazo de 120 dias, contados a partir da data de expedição da certidão desta matrícula com a apresentação do pagamento do imposto "inter vivos". Ultrapassado este prazo, estes autos de intimação e consolidação da propriedade fiduciária serão arquivados e exigirá-se novo procedimento de execução extrajudicial.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-9/M-179.452 em 07 de abril de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 640.223 (CANCELAMENTO).

Fica sem efeito a averbação sob nº 8 desta matrícula, nos termos do requerimento datado de 06 de abril de 2017, fornecido pela credora fiduciária.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-10/M-179.452 em 15 de agosto de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 640.495 (NOTIFICAÇÃO).

É feita esta nos termos do artigo 167, II, 5 da Lei 6.015/1.973, para constar que, a requerimento da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, foi notificada a fiduciante, **THATIANE SOLER RODRIGUES**, brasileira, gerente, RG nº 27.251.145-6-SSP-SP, CPF nº 296.143.748-29, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cesário Ramalho, nº 237, apto 91, Torre 3, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, através do 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, para efetuar o pagamento do débito em atraso, além das despesas de intimação no prazo de 15 dias, tendo decorrido o referido prazo em 03 de agosto de 2017, sem que a fiduciante tenha purgado a mora; da qual é dada ciência neste ato a requerente, informando a esta que de acordo com o item 256.1 do capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, aguardar-se-á a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no prazo de 120 dias, contados a partir da data de expedição da certidão desta matrícula com a apresentação do pagamento do imposto "inter vivos". Ultrapassado este prazo, estes autos de intimação e consolidação da propriedade fiduciária serão arquivados e exigirá-se novo procedimento de execução extrajudicial.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

179.452

ficha

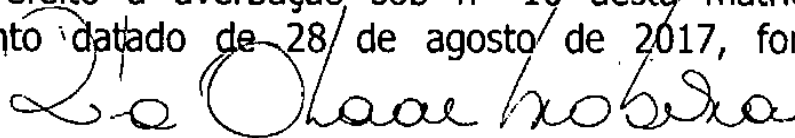
03

verso

AV-11/M-179.452 em 17 de novembro de 2017

PROCOLO OFICIAL nº 654.509 (CANCELAMENTO).

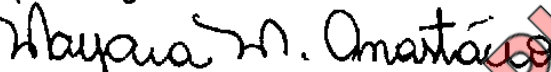
Fica sem efeito a averbação sob nº 10 desta matrícula, nos termos do requerimento datado de 28/ de agosto/ de 2017, fornecido pela credora fiduciária.



RITA DE CÁSSIA OLDAL SOABARA
Escrevente Autorizada

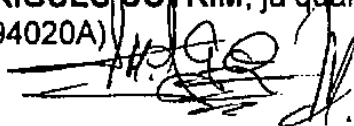
* * * * *

AV.12/179.452 - PENHORA - Averbado em 13 de agosto de 2020 - Protocolo nº 715.450 de 30/07/2020 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 30 de julho de 2020, auto realizado em 22 de julho de 2020, expedido nos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 1078885-41.2019, processados perante o Juízo de Direito do 17º Ofício Cível do Foro Central da comarca de São Paulo, SP, movida pelo **CONDOMÍNIO MUNDO APTO CAMBUCI**, inscrito no CNPJ sob nº 09.086.649/0001-41, em face de **THATIANE SOLER RODRIGUES COTRIM**, CPF nº 296.143.748-29, os direitos e obrigações da devedora fiduciante (decorrentes do registro nº 5 desta matrícula), foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$4.310,00**, tendo sido nomeada depositária, **THATIANE SOLER RODRIGUES COTRIM**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311A05F0071545020G)



Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.13/179.452 - PENHORA - Averbado em 21 de outubro de 2020 - Protocolo nº 720.940 de 06/10/2020 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 06 de outubro de 2020, auto realizado em 12 de fevereiro de 2020, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1071141-29.2018, processados perante o Juízo de Direito do 34º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO MUNDO APTO CAMBUCI**, inscrito no CNPJ sob nº 09.086.649/0001-41, em face de **THATIANE SOLER RODRIGUES COTRIM**, CPF nº 296.143.748-29, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$42.999,89**, tendo sido nomeada depositária **THATIANE SOLER RODRIGUES COTRIM**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353311F6C30072094020A)



Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

Visualize o Documento em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

