

matrícula
161.340

ficha
01

São Paulo, **23 de maio de 2000**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 24, localizado no 2º andar do "**EDIFÍCIO PANORAMA**", situado à Avenida Guilherme Giorgi, número 1.130, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, com a área real total de 103,231m²., sendo 55,483m². de área privativa e 47,748m². de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,0833% ou 39,58m². no terreno condominial e nas coisas de uso e propriedade comum do edifício e cabendo-lhe o direito a uma (01) vaga descoberta para automóvel, na garagem localizada no térreo do edifício.

PROPRIETÁRIA:- TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à Rua Sapucaia, número 569, Moóca, CNPJ/MF número 47.140.330/0001-46.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04, feito em 17/03/1.993, na Matrícula número 128.047 (Especificação Condominial registrada sob nº 10, em 27/09/1.995, na Matrícula número 128.047), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 055.141.0024-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/161.340 Em 23 de maio de 2000
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 19 de Abril de 2.000, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a **ÉLCIO BRITO DA SILVA**, RG número 17.024.574-3-SSP/SP, CPF/MF número 124.969.168-09 e sua mulher **ANDRÉA PEDROSO**, técnica direção, RG número 1.968.425-2-SSP/SP, CPF/MF número 089.067.638-08, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/7, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Guilherme Giorgi, nº 1.130, Aptº 24, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$52.952,00, do qual a importância de R\$6.118,82, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S., figurando como interveniente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito-CND nº 026212000-21601001, emitida em 11/04/2.000, bem

continua no verso

matricula
161.340

ficha
01
verso

como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº E-3.322.919, emitida em 21/01/2.000, que ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Sterrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/161.340 Em 17 de setembro de 2008
Pela escritura datada de 26 de Agosto de 2.008, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.114, fls 145/147, **ELCIO BRITO DA SILVA**, administrador e sua mulher **ANDREA PEDROSO**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pota, nº 175-A, ~~VENDERAM O IMÓVEL~~, pelo valor de R\$85.000,00, a **WALDEMAR COMODO**, aposentado, RG nº 2.471.966-3-SSP/SP, CPF/MF nº 346.637.468-53 e sua mulher **LYDIA ARCAMONE COMODO**, do lar, RG nº 3.233.426-6-SSP/SP, CPF/MF nº 362.488.848-03, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Visconde de Ataíde, nº 167.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/161.340 Em 15 de outubro de 2010
Do Formal de Partilha expedido em 21 de Setembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, extraído dos autos nº **008.10.007697-9** de **ARROLAMENTO** dos bens deixados por falecimento de **WALDEMAR COMODO** (CPF/MF nº 346.637.468-53), ocorrido aos 25.03.2010, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 21.06.2010, que transitou em julgado, aos 12.07.2010,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

161.340

ficha

02

São Paulo,

15 de outubro de 2010

O **IMÓVEL**, avaliado em R\$137.403,00, foi **PARTILHADO** na proporção de: **Metade ideal (50%) a viúva meeira LYDIA ARCAMONE COMODO**, já qualificada; e, **1/8 parte ideal (12,50%) a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) APARECIDA COMODO**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 9.650.153-SSP/SP, CPF/MF nº 220.601.148-45, residente e domiciliada em Limeira, neste Estado, à Rua Benedito José dos Reis, nº 55, Vila Camargo; **2) ROSANA COMODO DE NOCE**, do lar, RG nº 11.237.885-SSP/SP, CPF/MF nº 091.278.628-01, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o nº 4.536, no 6º Registro de Imóveis desta Capital, com **ALBERTO DE NOCE NETO**, contador, RG nº 6.678.643-SSP/SP, CPF/MF nº 683.956.558-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Doutor Ângelo Vita, nº 77, Aptº 21, Tatuapé; **3) ELISABETE COMODO**, também conhecida como **ELISABETH COMODO**, RG nº 15.950.896-X-SSP/SP, CPF/MF nº 065.782.018-07, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Guilherme Giorgi, nº 1.130, Aptº 24, Vila Formosa; e, **4) WALDEMAR COMODO FILHO**, inspetor de seguros, RG nº 16.461.578-SSP/SP, CPF/MF nº 066.668.698-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA REGINA POLLO COMODO**, esteticista, RG nº 19.838.099-SSP/SP, CPF/MF nº 130.927.718-42, brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Bárbara D'Oeste, neste Estado, à Rua Ciro Monteiro, nº 60, Jardim Monte Líbano. PROTOCOLO:- 370.166 de 05.10.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/161.340

Em 09 de maio de 2011

Pelo Instrumento Particular, datado de 04 de abril de 2.011, **1) LYDIA ARCAMONE COMODO**, viúva; **2) WALDEMAR COMODO FILHO**, empresário, assistido de sua mulher **SILVIA REGINA POLLO COMODO**; **3) APARECIDA COMODO**, divorciada; **4)**

Continua no verso

matrícula

161.340

ficha

02

verso

ROSANA COMODO DE NOCE e seu marido **ALBERTO DE NOCE NETO**; e,
5) **ELISABETE COMODO** ou **ELISABETH COMODO**, solteira, maior,
todos já qualificados, **DERAM EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE
MATRICULA**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei
Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação
objeto do título, relativa ao imóvel consistente em UM
PRÉDIO COMERCIAL situado à Rua Iacanga nº 1700 - Jardim
Amélia, em Americana, neste Estado, onde figuram como
LOCADORES:- ONIVALDO ALCIDES POMPERMAYER, comerciante, RG nº
11.167.316-1, CPF/MF nº 015.909.818-12, e sua mulher **TEREZA
LUIZA ARDUINO POMPERMAYER**, do lar, RG nº 10.538.541, CPF/MF
nº 044.419.058-90, brasileiros, residentes e domiciliados em
Americana, neste Estado; e, como **LOCATÁRIA:- COMODO E COMODO
CENTRO DE VISTORIAS AUTOMOTIVAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº
10.208.277/0001-68, com sede em Americana, neste Estado, à
Rua Iacanga nº 650 - loja A, Jardim Ipiranga, cujo prazo
contratual é de 36 meses, início em 05/04/2011 e término em
04/04/2014, com o aluguel mensal de R\$7.000,00, mediante as
condições constantes do título. **PROTOCOLO:- 384.272** de
11.04.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Luana*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.5/161.340 - Em 07 de dezembro de 2011

Procede-se, de ofício, à presente averbação,
nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei
6.015/73, à vista do título que deu origem ao R.3 e Av.4, da
presente Matrícula, para ficar constando que a **grafia
correta do nome do herdeiro filho enunciado sob nº 4 e
caucionante enunciado sob nº 02, é WALDEMAR COMODO JUNIOR**,
e não como foi mencionado no citado R.3 e Av.4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Luana*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

matrícula

161.340

ficha

03

São Paulo,

06 de junho de 2012

Av.6/161.340 Em 06 de junho de 2012

Da Escritura de Adjudicação datada de 19 de Março de 2.012, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.349, fls. 397/399 e Cédula de Identidade expedida em 13.03.1990, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que **ELISABETE COMODO**, é portadora do **RG nº 13.950.896-X-SSP/SP**, e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.03, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/161.340 Em 06 de junho de 2012

Da Escritura de Adjudicação mencionada na Av.6, lavrada com fulcro na Lei Federal nº 11.441/207, de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **LYDIA ARCAMONE COMODO** (CPF/MF nº 362.488.848-03), ocorrido aos 26.10.2011, no estado civil de viúva, verifica-se que, **A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL**, avaliada em R\$79.071,00, foi **ADJUDICADA a herdeira filha ELISABETE COMODO**, também conhecida por **ELIZABETE COMODO** ou ainda **ELISABETH COMODO**, solteira, maior, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Visconde de Ataíde, nº 167. **PROTOCOLO Nº 419.053 de 31.05.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.8/161.340 Em 06 de junho de 2012

Pela escritura datada de 30 de Abril de 2.012, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.358, fls. 105/108, 1) **WALDEMAR COMODO JUNIOR**, também conhecido por **WALDEMAR COMODO FILHO**, empresário, assistido por sua mulher **SILVIA REGINA POLLO COMODO**; 2) **APARECIDA COMODO**, divorciada, residente e domiciliada à Rua Riachuelo, nº 1186, em Nova
continua no verso

matrícula

161.340

ficha

03

verso

Odessa, neste Estado e, 3) **ROSANA COMODO DE NOCE**, terapeuta, e seu marido **ALBERTO DE NOCE NETO**, já qualificados, **DOARAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3/8 DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$59.682,75, a **ELISABETE COMODO**, também conhecida por **ELIZABETE COMODO** ou ainda **ELIZABETH COMODO**, solteira, maior, já qualificada. **PROTOCOLO Nº 419.054 de 31.05.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.09/161.340 Em 29 de julho de 2022.
Da Certidão de Penhora Online datada de 22 de julho de 2022, expedida pelo Juízo do 13º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 106243586202082601008260100), movida por **SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO JOÃO DEL REI**, CNPJ/MF nº 24.729.097/0001-36, contra **ELIZABETE COMODO**, CPF/MF nº 065.782.018-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 12,5% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$272.421,96. **PROTOCOLO Nº 724.647 de 22/07/2022.**

Selo: 113779331RU001007831DO22E

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.10/161.340 Em 26 de outubro de 2022.
Da Certidão de Penhora Online, datada de 17 de Outubro de 2022, expedida pelo Juízo da 13 OFÍCIO CÍVEL, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1062435862020826, da ação de execução movida por 1) **SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO JOÃO DEL REI**, CNPJ/MF nº 24.729.097/0001-36, contra 1) **ELISABETE COMODO** ou **ELIZABETE COMODO**, CPF/MF nº 065.782.018-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 87,50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$272.421,96. **PROTOCOLO Nº 735.675 de 17/10/2022.**

Selo: 113779331HV001087159HW22U

- Francisco Raymundo - Oficial
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada