

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

87.391

FICHA

01

CNS(CNJ): 11.999-0

Tatuí, 11 de Março de 2015

Apartamento nº 202, localizado no 1º pavimento, do bloco 18, do **Condomínio Residencial "Parque Toledo"**, situado na **rua José Antonio de Souza, nº 425**, neste **Município de Tatuí(SP)**, com área útil de 46,59m², área comum de 41,36m², e área total de 87,95m²; com fração ideal no terreno de 0,003446312.

Proprietária: MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte(MG), na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720.

Registros anteriores: R.16 e R.652/15.785, livro 02, respectivamente, em 27.03.2012 e 11.03.2015.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

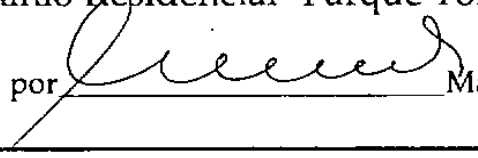
AV.1/87.391 (Protocolo nº 239.118 de 13/02/2015) Tatuí, 11 de março de 2015

Este imóvel foi dado, pela proprietária, em hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento de **R\$ 21.617.101,82** (vinte e um milhões, seiscentos e dezessete mil, cento e um reais e oitenta e dois centavos), conforme R.20/15.785.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/87.391 Tatuí, 27 de março de 2015

Retifico, de ofício, esta matrícula, para constar que o endereço correto do Condomínio Residencial "Parque Toledo" é **rua José Antonio de Souza, nº 145**.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/87.391 (Protocolo nº 240.638 de 24/04/2015): Tatuí, 28 de abril de 2015

Ficam **cancelados** os **R.20/15.785** e **AV.1** desta matrícula, devido à quitação do débito, conforme autorização da credora, de 10 de abril de 2015.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

87.391

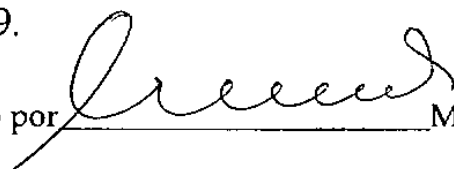
FICHA

01

verso

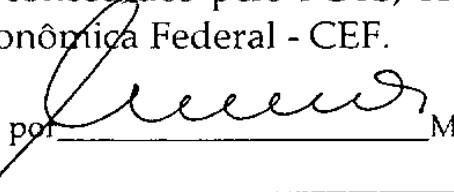
R.4/87.391 (Protocolo nº 241.168 de 21/05/2015) Tatuí, 28 de maio de 2015

Por *Escritura de Dação em Pagamento*, lavrada no livro 1.315, fls. 15/18, pelo 2º Tabelionato de Campinas(SP), em 14 de maio de 2.015, *MRV Engenharia e Participações S.A. transfere a propriedade a GRANTELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.*, CNPJ nº 11.668.799/0001-05, com sede neste Município de Tatuí(SP), na rua Doutor Domingos dos Santos Filho, nº 431, pelo valor de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Cadastro nº 0427.0409.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.5/87.391 (Protocolo nº 244.086 de 26/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 25 de agosto de 2015 (Leis nºs 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela 12.424/11), *Granteles Empreendimentos Imobiliários Ltda. transfere a propriedade*, havida pelo R.4, a **TIAGO DIAS DE RAMOS**, brasileiro, solteiro, supervisor, RG nº 43.594.329-7-SSP-SP, CPF nº 441.068.788-36, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua José Marques Junior, nº 132, pelo preço de **R\$ 132.000,00** (cento e trinta e dois mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 7.543,73 com recursos próprios; R\$ 2.456,27 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 21.768,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 100.232,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.6/87.391 (Protocolo nº 244.086 de 26/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Pelo *Instrumento* acima referido, *fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 100.232,00**

Continua na ficha 02

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

87.391

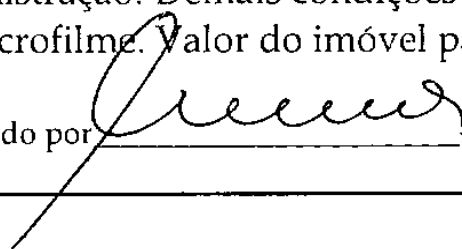
FICHA

02

CNS(CNJ): 11.999-0

Tatuí, 28 de agosto de 2015

(cem mil, duzentos e trinta e dois reais), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 7,16% ao ano, e efetiva de 7,3997% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 4,5% ao ano, e efetiva de 4,5939% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 25 de setembro de 2015, do valor de **R\$ 518,00**, já inclusos o Fundo Garantidor da Habitação Popular e a Taxa de Administração. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 135.000,00.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,20**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br