

Matrícula
49.257

Ficha
01

FRANCA, 08 de maio de 19 91.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca-SP, 1º sub distrito, composto do lote n. 05 da quadra n.06 do loteamento denominado JARDIM AEROPORTO, medindo 12,00mts. de frente com a rua 03; 25,00mts a esquerda confrontando com o lote 04; --- 25,00mts a direita confrontando com o lote 06 e 12,00mts aos fundos, confrontando com o lote 30, encerrando uma área total de 300,00mts².


PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA FRANCA S/C LTDA., com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CGC 49.143.555/0001-81.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 8.624 (Loteamento)

O OFICIAL:- 
Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV.1/49.257 em 08 de maio de 1.991.

Sobre o imóvel objeto da presente pesa um compromisso de compra e venda a favor de APARECIDA HELENA PEREIRA SANTOS, portadora do RG 5.809.628, CPF 551.479.848-87, brasileira, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº8850 no Lº 3-Auxiliar deste Cartório, com CARLOS AUGUSTO DO COUTO SANTOS, aqui residentes e domiciliados, no valor de Cr\$67.024,00, objeto das AVs. 31 e 1.719 da matrícula n. 8.624.

a(0) escrevente autorizada(0):- 
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.2/49.257 em 08 de maio de 1.991.

Por instrumento particular de distrato de compromisso de compra e venda datado de 29 de abril de 1.991, IMOBILIÁRIA FRANCA S/C LTDA, já qualificada; e APARECIDA HELENA PEREIRA SANTOS, brasileira, escriturária, portadora do RG 5.809.628 e do

-continua no verso-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN VINICIUS PELIZZARI PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/05/2024 às 15:13, sob o número WFAC24701290327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014392-19.2023.8.26.0196 e código i4jGKeed

Matrícula

49.257

Ficha

01
VERSO

CPF 551.479.848/87, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8850 no livro 3-Auxiliar deste Cartório, com CARLOS AUGUSTO DO COU TO SANTOS, brasileiro, vendedor, portador do CPF 512.236.948-87 e do RG 6.429.587, aqui residentes e domiciliados, rescindiram o contrato datado de 15 de dezembro de 1.978, ficando assim cancelada a AV.01 desta matrícula.

a(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.3/49.257 - em 01 de março de 2.007.

Protocolo nº 183.524 de 13 de fevereiro de 2.007

Por escritura datada de 10 de agosto de 1998, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº904 fls.201), é feita a presente averbação para constar que a Rua "03" denomina-se atualmente "RUA EMILIA VIEIRA CALEIRO MOTA", conforme prova Decreto nº 4270 de 18 de junho de 1.980 da Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.4/49.257 - em 01 de março de 2.007.

Protocolo nº 183.524 de 13 de fevereiro de 2.007.

Por escritura mencionada na AV.3 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o CONTRIBUINTE nº 4.31.03.007.05.00, conforme prova certidão nº 3099-8, expedida em 13 de fevereiro de 2.007, pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.5/49.257 - em 01 de março de 2.007.

Protocolo nº 183.524 de 13 de fevereiro de 2.007.

Por escritura mencionada na AV.3 desta, IMOBILIARIA FRANCA S/C LTDA,

CONTINUA NA FICHA Nº 02...-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

49.257

Ficha

02

FRANCA, 01 de março de 2007.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)...já qualificada, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** à **AFFONSO LUCAS SILVEIRA**, brasileiro, menor impúbere com 7 anos de idade, nascido aos 12/10/1.989, **JOÃO PAULO SILVEIRA**, brasileiro, menor impúbere, com 03 anos de idade, nascido aos 29/03/1.995, dependentes do CPF/MF nº 041.147.938-52, no ato representados por seus pais Jairo Silveira e Roseneide Maria Freire Silveira, adiante qualificados, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 0,02 na data do título. Deixou a vendedora de apresentar as Certidões Negativas de Débitos para com o INSS e Secretaria da Receita Federal, nos termos da declaração constante da escritura. **VALOR VENAL R\$ 27.040,06.**

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.6/49.257 - em 01 de março de 2.007.

Protocolo nº 183.524 de 13 de fevereiro de 2.007.

Por escritura mencionada na AV.3 desta, **IMOBILIARIA FRANCANIA S/C LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL** a **JAIRO SILVEIRA**, RG nº 7.103.471-SSP/SP, CPF/MF nº 041.147.938-52, brasileiro, proprietário, e sua mulher **ROSENEIDE MARIA FREIRE SILVEIRA**, RG nº 25.066.614-5-SSP/SP, CPF/MF nº 109.031.888-05, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, **enquanto forem vivos ambos ou um só, acrescendo a parte do cônjuge falecido a do sobrevivente**, pelo preço de R\$ 0,01 na data do título. **VALOR VENAL R\$ 13.520,03.**

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.7/49.257 - em 01 de março de 2.007.

Protocolo nº 183.524 de 13 de fevereiro de 2.007.

Por escritura mencionada na AV.03 desta, é feita a presente averbação para constar que o **número do RG** de **JAIRO SILVEIRA** é **21.354.184-SSP/SP**, conforme dados constantes nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

continua no verso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN VINICIUS PELIZZARI PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/05/2024 às 15:13, sob o número WFA024701290327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014392-19.2023.8.26.0196 e código i4jGKecc.

Matrícula

49.257

Ficha

02

Verso

AV.8/49.257 - em 22 de janeiro de 2.008.

Procede-se a presente averbação “ex-officio”, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea “a” da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, a vista do Decreto nº 3.937 de 13 de junho de 1.978, artigo 8º Letras A, B, C e E, os lotes do loteamento denominado “**JARDIM AEROPORTO**”, **não poderão ser desmembrados; o lote objeto desta matrícula somente poderá receber edificação residencial uni-familiar; a) recuo frontal obrigatório de 5,00 mts.; para os lotes de esquina, recuo de 5,00 e 2,00 mts.; b) ocupação máxima dos lotes para construção é de 70% da área.**

A (O) escrevente:-

Ediclei Davi da Silva
Ediclei Davi da Silva

Escrevente Autorizado

AV. 9/49.257 - em 16 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº 197.716 de 10 de fevereiro de 2009.

De conformidade com o **requerimento** datado de 19 de janeiro de 2.009 e **Certidão** expedida em 18 de dezembro de 2.008, assinada por Edina Aparecida Dias Brentini, Diretora de Divisão do Ofício de Distribuição Judicial desta comarca de Franca-SP, expedida para os fins do **Artigo 615-A, do Código de Processo Civil**, é feita a presente averbação para constar que **foi protocolada sob nº 196.01.2008.034038-3/000000-000 - 3ª Vara Cível de Franca-SP, PETIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS, tendo como exequente BANCO NOSSA CAIXA S/A, CNPJ nº 43.073.394/0001-10 e como executados SILVEIRA & INACIO INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA (EPP), CNPJ nº. 57.831.380/0001-23, JAIRO SILVEIRA, CPF/MF nº. 041.147.938-52 e ROSENEIDE MARIA FREIRE SILVEIRA, CPF/MF nº. 109.031.888-05, cujo valor da causa é R\$ 15.420,34.**

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 10/49.257 - em 16 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº 197.718 de 10 de fevereiro de 2009.

De conformidade com o **requerimento** datado de 19 de janeiro de 2.009 e **Certidão** expedida em 30 de dezembro de 2.008, assinada por Edina Aparecida Dias Brentini, Diretora de Divisão do Ofício de Distribuição Judicial desta comarca de Franca-SP, expedida para os fins do **Artigo 615-A, do Código de Processo Civil**, é feita a

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN VINICIUS PELIZZARI PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/05/2024 às 15:13, sob o número WFAC24701290327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014392-19.2023.8.26.0196 e código i4jGKeed

Visualização disponível em www.registradores.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
49.257

Ficha
03

FRANCA, 16 de fevereiro de 2009

! presente averbação para constar que foi protocolada sob nº 196.01.2008.034039-6/000000-000 - 3ª Vara Cível de Franca-SP, PETIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS, tendo como exequente **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, CNPJ nº 43.073.394/0001-10 e como executados **SILVEIRA & INACIO INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA (EPP)**, CNPJ nº. 57.831.380/0001-23, **JAIRO SILVEIRA**, CPF/MF nº. 041.147.938-52 e **ROSENEIDE MARIA FREIRE SILVEIRA**, CPF/MF nº. 109.031.888-05, cujo valor da causa é R\$ 24.501,26.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 11/49.257 - em 12 de setembro de 2017.
Protocolo nº. 285.685 de 30 de agosto de 2017.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Silvia Soares Hungria Prado Uelze, Chefe de Seção Judiciária, do 11º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0157229-97.2012.8.26.0100, expedida em 29 de agosto de 2017, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **AFONSO LUCAS SILVEIRA** atualmente é **365.651.678-26**.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 12/49.257 - em 12 de setembro de 2017.
Protocolo nº. 285.685 de 30 de agosto de 2017.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Silvia Soares Hungria Prado Uelze, Chefe de Seção Judiciária, do 11º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0157229-97.2012.8.26.0100, expedida em 29 de agosto de 2017, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENAN VINICIUS PELIZZARI PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/05/2024 às 15:13, sob o número WFAC24701290327. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014392-19.2023.8.26.0196 e código i4jGKced.

Matrícula
49.257

Ficha
03

Verso

Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **FORT EIGHT PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ nº. 12.144.384/0001-03, move contra **AFFONSO LUCAS SILVEIRA**, CPF/MF nº 365.651.678-26; **ROSENEIDE MARIA FREIRE SILVEIRA** e **JAIRO SILVEIRA**, já qualificados, **FOI PENHORADA UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Affonso Lucas Silveira, já qualificado, pelo valor de **RS318.082,74**. Tendo sido nomeado fiel depositário: **AFFONSO LUCAS SILVEIRA**, já qualificado.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

a

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registradores.org.br