

matrícula
51.876

ficha
1

São Paulo, 18 de Maio de 1988.

IMÓVEL:- UMA CASA e seu respectivo terreno, situados à rua Pantojo nº 31-A, antiga rua Quatro, constituído de metade do lote 31 da quadra "A", Vila Lucia, no 33º SUBDISTRITO- ALTO DA MOÓCA, medindo o terreno, 5,65m., de frente; por 23,50m, da frente aos fundos de um lado, onde confina com o lote 30; 22,75m., da frente aos fundos, do outro lado, onde confina com terreno de José Tiuzzi, e nos fundos tem a largura de 5,70m., confinando com o lote 4, encerrando a área de 128,50 metros quadrados, mais ou menos, sendo os lotes confinantes de Said Rachid Samara, confrontando atualmente no lado direito, com o prédio nº 79, no lado esquerdo com o prédio nº 95, e nos fundos com o prédio nº 151 da rua Yucatan.

CONTRIBUINTE:- 053.300.0044-0.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO BREGGI, brasileiro, separado consensualmente, aposentado, RG. nº 12.959.014, CPF. sob o nº. 114.424.508-78, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Zacatecas, nº 83-A; e, HELENA DEZERTO, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG. nº 12.959.016, CPF. sob o número 087.652.488-99, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Zacatecas, nº 83-A.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 69.124, de 17/05/1.967, deste Cartório.

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

Av.01- em 18 de Maio de 1.988.

Dos Avisos Recibos nºs. 383.594 e 122.217, expedidos pela-PMSP. para os exercícios de 1.969 e 1.988, respectivamente, CONSTA que, a rua Pantojo, denomina-se atualmente RUA ZACATECAS.

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

AVERBADO POR:-

Av.02- em 18 de Maio de 1.988.

Do instrumento particular de 29/04/1.988, e dos Avisos Recibos nºs. 383.594 e 122.217, expedidos pela PMSP. para os - exercícios de 1.969 e 1.988, respectivamente, CONSTA que, o prédio nº 31-A da rua Zacatecas, tem atualmente o nº 83-A da mesma rua.

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

AVERBADO POR:-

matrícula
51.876

ficha
1
verso

R.03- em 18 de Maio de 1.988.

Por instrumento particular datado de 29/04/1.988, na forma da Lei 4.380/64, os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita a KOUHARU IHA, japonês, solteiro, maior, tecnólogo, RG. RNE. W-657187-2, CPF, nº 998.771.478-15, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Cuiabá, nº 1.033; e, MARIA APARECIDA RIBEIRO, brasileira, divorciada, bancária, RG. nº 11.021.402, CPF. nº 051.508.558-80, residente e domiciliada nesta Capital, a Travessa das Margaridas em Flor, nº 30, o IMÓVEL, pelo valor de Cz\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzados), na proporção de 50% a cada um.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

* * * * *

R.04- em 18 de Maio de 1.988.

Pelo instrumento particular supra, os adquirentes do R.03, KOUHARU IHA, solteiro, maior; e, MARIA APARECIDA RIBEIRO, divorciada, já qualificados, DERAM a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública com sede no setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília - DF. CGC. nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1.842, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o IMÓVEL, para garantia da dívida de Cz\$1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil cruzados), equivalentes a 1.891,21321 OTN'S., que será paga no prazo de 180 meses em prestações mensais, consecutivas, equivalentes a primeira, na data do título a Cz\$21.944,66, nela incluídos amortização, juros e demais encargos constantes do instrumento, vencendo-se a primeira dessas prestações, no dia 29 de maio de 1.988, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes: ÉPOCA do reajuste das prestações: Na forma constante do título; JUROS: a taxa nominal de 07,60% ao ano e a taxa efetiva de 07,8704% ao ano. Avaliação do imóvel: Cz\$..... 2.029.060,00, equivalentes a 2.131,88060-OTN'S.

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

* * * * *

(continua na ficha 2)

matrícula

51.876

ficha

2

06 de AGOSTO de 1998.

São Paulo,

(continuação da matrícula nº 51.876)

Av. 05, em 06 de AGOSTO de 1998.

Pelo instrumento particular de 18/03/1.998, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., na qualidade de credora hipotecária, **AUTORIZOU** o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 04 nesta matrícula, em virtude de haver recebido a importância correspondente ao saldo devedor,

Augusto M. R. Costa
ESCREVENTE HABILITADO

Antonio Carlos B. Câmara
SOCIAL SUBSTITUTO

Av. 06, em 27 de OUTUBRO de 1999.

Pela escritura de 27/09/1999 (livro 1633, fls. 241), do 26º Tabelião de Notas da Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar que o prédio sob o nº 83-A da rua Zacatecas, **tem atualmente o nº 83 da mesma rua**, conforme provam os Avisos-Recibos nºs. 122.217 e 095.301, ambos expedidos pela Prefeitura da Capital, para os exercícios de 1988 e 1999.

Élcio L. G. Ferreira
ESCR. HABILITADO

Ademar Fioraneli
OFICIAL

Av. 07, em 27 de OUTUBRO de 1999.

Pela escritura de 27/09/1999 (livro 1633, fls. 241), do 26º Tabelião de Notas da Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar que os **adquirentes** do R. 03, KOUHARU IHA e MARIA APARECIDA RIBEIRO, em data de 18/11/1989, **contrairam matrimônio, entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar MARIA APARECIDA RIBEIRO IHA, conforme prova o termo de casamento nº 551, lavrado às fls. 211 do livro B - nº 40, constante de certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil do 33º Subdistrito-Alto da Moóca, aos 18/11/1989.

Élcio L. G. Ferreira
ESCR. HABILITADO

Ademar Fioraneli
OFICIAL

R. 08, em 27 de OUTUBRO de 1999.

Pela escritura de 27/09/1999 (livro 1633, fls. 241), do 26º Tabelião de Notas da Capital, KOUHARU IHA, RNE W-657.187-2/SE/DPMAF/DPF, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, MARIA APARECIDA RIBEIRO IHA, que quando divorciada chamava-se MARIA

(continua no verso)

matrícula

51.876

ficha

2

verso

APARECIDA RIBEIRO, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Zacatecas, nº 83, **TRANSMITIRAM** por **VENDA** feita a **ELVIRA GOMES DA ROCHA ALEVATE**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.808.089/SSP/SP, CIC/MF nº 115.675.288-48, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Dr. Clementino nº 456, apto 191, Bloco B, o **IMÓVEL** pelo valor de R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais).

Elcio L. C. Ferreira
ESCR. HABILITADO

Ademair Fioranelli
OFICIAL

Av. 09, em 10 de junho de 2019- (PRENOTAÇÃO nº 427.863 de 22/05/2019).

Da Certidão expedida em 22/05/2019, pelo D. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 1020062-74.2019.8.26.0100), na qual figuram como **exequente**: ANTONIO RUSCITTO, inscrito no CPF/MF nº 346.346.068-87, e como **executada**: ELVIRA GOMES DA ROCHA ALEVATE, já qualificada, verifica-se que o **imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$79.460,74 (setenta e nove mil, quatrocentos e sessenta reais e setenta e quatro centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada.

selo: 124594331YC000109680MF190

Geovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: