

matrícula **2.828**      ficha **01F**

**IMÓVEL: Sítio Jangada**, localizado no município de Paulínia situado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: Começa no marco 12; segue medindo 617,00 metros até o marco 11; segue a direita com 446,00 metros até o marco 10; confrontando com Fernando Argentin; deflete à direita e segue medindo 65,60 metros até o marco 13; confrontando com JJ Abdalla; deflete à direita com 86,00 metros até o marco 14; daí a direita mede 462,00 metros até o marco 15; deflete à esquerda, medindo 698,50 metros até o marco 16; confrontando com a Gleba nº 6 de Mauro Breda; neste ponto a direita segue com 115,00 metros até o ponto de partida, confrontando com Mario Bordin, encerrando a área de 90,091 metros quadrados, equivalente a 9,00,21 hectares, ou ainda a 3 alqueires e 17,491 metros quadrados. **Proprietário: CAROLINA MONTEIRO COCCO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 35.158.734-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 290.056.278-32, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Moysés Lucarelli nº 537, Cidade Universitária, Barão Geraldo. **Título aquisitivo: R4/86.193** datada de 03 de julho de 2002 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 86193 do 2º S.R.I.. Cadastro no INCRA nº 624.144.003.433-0**, em área maior; com Módulo Rural - 0,00 ha; Nº Módulo Rurais - 0,00; Módulo Fiscal - 10,0 ha; número de mód. fiscais - 2,70; Fração Mínima de Parcelamento - 0,00 ha; Classificação do imóvel - Pequena Propriedade; Área Total - 27,0 ha. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 1508 desta serventia, datado 23 de dezembro de 2003. Campinas, 12 de janeiro de 2004.

Renato Luiz Ambiel  
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani  
Conferente

**AV-1/2828:- SERVIDÃO** - Conforme o AV 1/86193 e Transcrição nº 25.600, ambas do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que sobre o imóvel desta matrícula existe um servidão de caminho que deve ser respeitado. Campinas, 12 de janeiro de 2004.

Renato Luiz Ambiel  
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani  
Conferente

**AV-2/2828:- HIPOTECA** - Conforme R.6 da matrícula nº 86.193 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que o presente imóvel encontra-se hipotecado em favor do BANCO BRADESCO S/A., inscrito no C.N.R.J. sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP., para garantia de uma dívida no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), constituída por CAROLINA MONTEIRO COCCO, já qualificada. Campinas, 12 de janeiro de 2004.

Renato Luiz Ambiel  
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani  
Conferente

**R-3/2828:- Prenotação nº 1.640, em data de 23/01/2004.**  
**COMPRA E VENDA:-** Conforme escritura pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas, livro 574, fls. 101, datada de 18 de novembro de 2003, a proprietária CAROLINA MONTEIRO COCCO, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) a ISRAEL BENIGNO PERES, brasileiro, advogado, portador do RG nº 8.081.952-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 774.428.738-04, casado pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

matrícula

2.828

ficha

01V

verso

comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 1.025, livro 3-registro auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Araras-SP, com **VILMA SCHULTZ PERES**, brasileira, professora, portadora do RG nº 10.857.069-SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 262.372.278-14, residentes e domiciliados na Avenida Estados Unidos nº 679, Jardim Nova Europa, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2003 - R\$50.000,00). Campinas, 02 de fevereiro de 2004.

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

  
Renato Luiz Ambiel  
Conferente

**AV-4/2828:- Prenotação nº 7.773, em data de 19/01/2006.**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme o instrumento particular datado de Osasco em 03 de agosto de 2005, faço constar que o credor, BANCO BRADESCO S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca transportada para esta matrícula pela Av.2. Campinas, 30 de janeiro de 2006.

  
Renato Luiz Ambiel  
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis